

 <b>PORT OF KOTOR</b>	<b>"LUKA KOTOR" AD</b> Park slobode 1, 85330 Kotor, Crna Gora tel: ++382 32 301 332 ; fax: ++382 32 325 208 www.portofkotor.com e-mail: portofkotor@t-com.me			 sertifikovana prema ISO 9001 i ISO 14001
	PIB: 02044188; PDV: 92/31-00023-8			
Dokumentacija kvaliteta	LKO 01	Izdanje 1/14	Dopuna	Strana

Br: 0202-858

Kotor, 25.04.2018.god.

Na osnovu člana 39. Statuta „Luka Kotor“ A.D. broj 0101-1759/3 od 25.09.2017.godine (prečišćeni tekst), Odbor direktora na svojoj XVII sjednici, održanoj dana 25.04.2018. godine, utvrdio je :

#### PREDLOG ODLUKE

#### o usvajanju Finansijskih iskaza, Konsolidovanih finansijskih iskaza i Izvještaja o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12. 2017.godine

I Usvajaju se Finansijski iskazi, Konsolidovani finansijski iskazi i Izvještaj o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2017. godine, prema kojima je poslovanje bilo pozitivno sa ostvarenim neto profitom od 925.958 € .

II Finansijski iskazi, Konsolidovani finansijski iskazi i Izvještaj o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2017. godine čine sastavni dio ove Odluke.

III Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### O B R A Z L O Ž E N J E

Odbor direktora je detaljno razmotrio i jednoglasno prihvatio Finansijske iskaze, Konsolidovane finansijske iskaze i Izvještaj o poslovanju društva za 2017. godinu na XIV sjednici održanoj, 23.03.2018.godine.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je prema Finansijskim iskazima za period 1.01.-31.12.2017. godine ostvarila ukupan prihod od 3.300.119 € te ukupni rashod u iznosu od 2.290.281€.

Dobit prije oporezivanja iznosi 1.090.838€. Dobit od revalizacionih rezervi iznose 552 €.

Porez na dobit je -107.171€, a odloženi porez iznosi 22.739€.

**Dobit nakon oporezivanja iznosi 925.958 €.**

Predsjednik Odbora direktora



dr. Branko Ivanović

*Branko Ivanović*

“LUKA KOTOR” A.D. Kotor

Odbor direktora

Broj: 0202-858/1

Kotor, 27.04.2018.godine

### SKUPŠTINI AKCIONARA “LUKA KOTOR” A.D. KOTOR

Odbor direktora “Luka Kotor” A.D. Kotor, na XVII sjednici održanoj 25.04.2018.godine, je na osnovu člana 39 stav 2 tačka 1. Statuta “Luka Kotor” A.D. Kotor broj 0101-1759/3 od 25.09.2017.godine (prečišćeni tekst) utvrdio **PREDLOG ODLUKE O USVAJANJU FINANSIJSKIH ISKAZA, KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH ISKAZA I IZVJEŠTAJA O POSLOVANJU “LUKA KOTOR” A.D. KOTOR ZA PERIOD 01.01. – 31.12.2017.GODINE**, koji Vam u prilogu dostavljamo radi razmatranja i usvajanja na Redovnoj Skupštini akcionara zakazanoj za 18.maj 2018.godine sa početkom u 13 časova.

PRESJEDNIK ODBORA DIREKTORA,  
*Branko Ivanović*  
dr Branko Ivanović

A circular stamp with the text "LUKA KOTOR" around the perimeter and "KOTOR" at the bottom. The center of the stamp features a stylized logo or emblem.

## SKUPŠTINA AKCIONARA

Broj:

Kotor,

Na osnovu člana 35.Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br. 02/2, 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) i člana 21.Statuta „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0101-1759/3 od 25.09.2017.godine (prečišćeni tekst),Skupština akcionara na svojoj Redovnoj Skupštini akcionara, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine,sa \_\_\_\_\_glasova **ZA** donijela sledeću:

### ODLUKU

#### **o usvajanju Finansijskih iskaza, Konsolidovanih finansijskih iskaza i Izvještaja o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2017.godine**

I Usvajaju se Finansijski iskazi, Konsolidovani finansijski iskazi i Izvještaj o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2017. godine, prema kojima je poslovanje bilo pozitivno sa ostvarenim neto profitom od 925.958 € .

II Finansijski iskazi, Konsolidovani finansijski iskazi i Izvještaj o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2017. godine čine sastavni dio ove Odluke.

III Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### O B R A Z L O Ź E N J E

Odbor direktora je detaljno razmotrio i jednoglasno prihvatio Finansijske iskaze, Konsolidovane finansijske iskaze i Izvještaj o poslovanju društva za 2017. godinu na 14. sjednici održanoj, 23.03.2018.godine.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je prema Finansijskim iskazima za period 1.01.-31.12.2017. godine ostvarila ukupan prihod od 3.300.119 € te ukupni rashod u iznosu od 2.290.281€.

Dobit prije oporezivanja iznosi 1.090.838€. Dobit od revalizacionih rezervi iznose 552 €. Porez na dobit je -107.171€, a odloženi porez iznosi 22.739€.

Dobit nakon oporezivanja iznosi 925.958 €.

PREDSJEDAVAJUĆI,

\_\_\_\_\_

NAZIV PRAVNOG LICA LUKA KOTORAD KOTOR

MJESTO KOTOR

OPŠTINA KOTOR

ŠIFRA DJELATNOSTI 5222

MATIČNI BROJ 02044188

BROJ ŽIRO RAČUNA 510-2293-48

NAZIV REVIZORA MV KONSALT PODGORICA



# KOMPLET OBRAZACA ZA GODIŠNJE RAČUNE

ZA PRIVREDNA DRUŠTVA

ZA PERIOD 01.01.2017 DO 31.12.2017 GODINE



IZDAVAČ: INSTITUT RAČUNOVOĐA I REVIZORA CRNE GORE,  
PODGORICA, MALO BRDO „A“ N3/N4

Popunjava pravno lice	
Matični	02044188
Sifra djelatnosti:	5222
Popunjava	

Naziv:	"LUKA KOTOR" AD KOTOR
Sjediste:	PARK SLOBODE 1

**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI (BILANS STANJA)  
na dan 31.12.2017 godine**

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
00 (dio)	<b>A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	001		0	0
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)</b>	002		3.449.332	2.482.808
012	II. GOODWILL	003		0	0
01 bez 012	II.NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		3.155	2.280
	III. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA ( 006+007+008 )	005		3.181.552	2.019.198
020, 022, 023, 026, 027, (dio), 028 (dio), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		3.181.552	2.019.198
024, 027 (dio), 028 (dio)	2. Investicione nekretnine	007		0	0
021, 025, 027 (dio) i 028 (dio)	3. Biološka sredstva	008		0	0
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 010+011+012 )	009		264.625	461.330
030,031(dio), 032(dio), 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu	010		31	31
031(dio),032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom ucesca	011			
032(dio),033 do 038, 039 (dio)	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		264.594	461.299
288	<b>C.ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	013		17.290	0
04	II. STALNA SREDSTVA NAMIJENJANA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		0	0
	<b>B. OBRтна IMOVINA ( 016+017 )</b>	015		3.212.213	2.350.062
10 do 13, 15	I. ZALIHE	016		252	1.555
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA ( 018 do 022 )	017		3.211.961	2.348.507
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	018		852.916	1.055.397
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		217.797	30.877
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		2.117.393	1.235.497
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i aktivna vremenska razgraničenja	022		23.855	26.736
	<b>D.UKUPNA AKTIVA ( 001+002+013+014+015)</b>	023		6.678.835	4.832.870

PASIVA					
	<b>A.KAPITAL(102 do 109)</b>	101		<b>6.179.951</b>	<b>4.493.003</b>
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		<b>993.483</b>	<b>993.483</b>
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		<b>0</b>	<b>0</b>
32	III. REZERVE	104		<b>2.500.749</b>	<b>2.453.933</b>
330, 331 I 333	IV. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		<b>1.321.564</b>	<b>71.362</b>
332 I 334	V. NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106			
34	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK	107		<b>1.364.155</b>	<b>974.225</b>
35	VII. GUBITAK	108		<b>0</b>	<b>0</b>
237	VIII. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109			
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (111+112)</b>	110		<b>80.948</b>	<b>69.345</b>
40 (dio)	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	111		<b>80.948</b>	<b>69.345</b>
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (113 + 114)	112		<b>0</b>	<b>0</b>
414, 415	1. Dugoročni krediti	113		<b>0</b>	<b>0</b>
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		<b>0</b>	<b>0</b>
498	<b>C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE *</b>	115		<b>0</b>	<b>5.448</b>
	<b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)</b>	116		<b>417.936</b>	<b>265.074</b>
498	I. KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		<b>417.936</b>	<b>265.074</b>
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		<b>0</b>	<b>0</b>
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	119			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		<b>143.839</b>	<b>59.147</b>
45, 46 I 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze I PVR	121		<b>166.926</b>	<b>100.169</b>
47, 48 osim 481	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	122		<b>0</b>	<b>0</b>
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	123		<b>107.171</b>	<b>105.758</b>
40 (dio)	<b>II. KRATKOROČNA REZERVISANJA</b>	124		<b>0</b>	
	<b>E. UKUPNA PASIVA(101+110+115+116)</b>	125		<b>6.678.835</b>	<b>4.832.870</b>

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl. list CG br. 80/08) I IV Direktivom EU.

U KOTORU  
Dana 22.03.2018.godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog iskaza

*Štatević Slavica*



Odgovorno lice

*[Handwritten signature]*

Popunjiva pravno lice	
02044188	Sifra djelatnosti: 5222
Popunjiva	

Naziv:	"LUKA KOTOR " AD KOTOR
Sjediste:	KOTOR, PARK SLOBODE 1

### ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU (BILANS USPJEHA)

u periodu od 01.01.2017 do 31.12.2017 godine

u EUR\*

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b> (002+003+004+005+009)				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> ( 202+203+204-205+206 )				
		201		3.240.839	3.472.094
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		3.234.969	3.461.696
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka *	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		5.870	10.398
	<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> ( 208 do 212 )	207		(2.100.582)	(2.279.008)
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe	208		(1.218)	(4.310)
51	2. Troškovi materijala	209		(102.189)	(121.609)
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		(1.369.897)	(1.358.418)
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		(163.823)	(209.090)
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		(463.455)	(585.581)
	<b>A. POSLOVNI REZULTAT</b> ( 201 - 207 )	213		1.140.257	1.193.086
66	I. FINANSIJSKI PRIHODI	214		12.584	20.410
56	II. FINANSIJSKI RASHODI	215		11.470	9.453
	<b>B. FINANSIJSKI REZULTAT</b> (214-215)	216		1.114	10.957
67, 68, 69 I 692	I. OSTALI PRIHODI	217		46.696	0
57, 58, 59 I 592	II. OSTALI RASHODI	218		178.229	157.670
	<b>C. REZULTAT OSTALIH AKTIVNOSTI</b> (217-218)	219		(131.533)	(157.670)
	<b>D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA</b> (213+216+219)	220		1.009.838	1.046.373
690-590	<b>E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	221		0	0
	<b>F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA</b> (220+221)	222		1.009.838	1.046.373
	<b>G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/</b> ( 224 do 228)	223		552	552
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspolozivih za prodaju	224		0	0
	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme I nematerijalnih ulaganja	225		552	552
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridruzenih drustava	226		0	0
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu altuarskih dobitaka ili gubitaka u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227		0	0
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine	228			

	<b>H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)</b>	229	procjena	(84.432)	(110.632)
72	1. Tekuci porez na dobit	230	procjena	(107.171)	(105.758)
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231	procjena	22.739	(4.874)
	<b>L. NETO REZULTAT (222+223-229)</b>	232		925.958	936.293
	<b>J. ZARADA PO AKCIJI</b>	233			
	1. Osnovna zarada po akciji	234		2,2400	2,2650
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	235		0	0

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

KOTORU

Dana 02.03 .2018.godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog iskaza

Bratković Slavica



Odgovorno lice

[Handwritten Signature]



Crna Gora  
Poreska uprava

OBRAZAC PD

Područna jedinica \_\_\_\_\_

## PRIJAVA POREZA NA DOBIT

0. 1. Osnovna	<input checked="" type="checkbox"/>
0. 2. Izmijenjena	<input type="checkbox"/>

0. 3. Rezident	<input checked="" type="checkbox"/>
0. 4. Nerezident	<input type="checkbox"/>

### PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

1. Naziv poreskog obveznika	LUKA KOTOR AD KOTOR		
PIB	02044188		
2. Adresa glavnog mjesta poslovanja	<ul style="list-style-type: none"><li>- Opština <u>KOTOR</u></li><li>- Ulica i broj <u>PARK SLOBODE 1</u></li><li>- Broj telefona <u>032 325 507</u></li></ul>		
3. Poreski period	dan/mjesec/godina <u>1.1.2017</u> od	dan/mjesec/godina <u>31.12.2017</u> do	
4. Bankovni računi: <u>535-9716-31</u>			
Naziv banke	Broj racuna		
HIPOTEKARNA BANKA	520-20700-55		
CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA	510-2293-48		
PRVA BANKA	535-10629-08		
<b>Podaci o poreskom konsolidovanju</b>			
5. Odobrena finansijska konsolidacija			
6. Broj rješenja kojim je odobrena finansijska konsolidacija			
7. Datum rješenja sa rednog broja 6			
8. Naziv poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza po rješenju sa rednog broja 6			
9. PIB poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza po rješenju sa rednog broja 6			

## UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE

Red. Br.	OPIS	IZNOS u €
1	2	3
	<b>A. Poslovna dobit i gubici</b>	0
	<b>I. Finasijski rezultat iz bilansa uspjehai</b>	
1	Dobit poslovne godine	1.009.838
2	Gubitak poslovne godine	0
	<b>II. Kapitalni dobiti i gubici</b>	
3	Kapitalni dobiti	0
4	Kapitalni gubici	0
	<b>III. Usklađivanje rashoda</b>	
5	Troškovi amortizacije iskazani u Bilansu uspjeha	145.720
6	Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	259.260
7	Troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja poslovnih aktivnosti	0
8	Troškovi koji se ne mogu dokumentovati	0
9	Kamata za neblagovremeno plaćene poreze i doprinose	0
10	Kamata plaćena nerezidentima po stopi većoj od uobičajene komercijalne stope	0
11	Administrativni troškovi plaćeni od strane stalne poslovne jedinice nerezidentnoj centrali	0
12	Primanja zaposlenih ili drugih lica po osnovu raspodjele dobiti	44.473
13	Novčane kazne i penali	0
14	Ispravka vrijednosti pojedinačnih potraživanja od lica kojima se istovremeno duguje	0
15	Prilozi dati političkim organizacijama	0
16	Troškovi zarada, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usled tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu isplaćeni u poreskom periodu (Član 11a Zakona)	741
17	Troškovi materijala i nabavna vrijednost prodate robe iznad iznosa obračunatog primjenom metode prosječne cijene ili FIFO metode	0
18	Iznos izdataka isplaćenih pravnim licima za zdravstvene, socijalne, obrazovne, naučne, vjerske, kulturne, sportske i humanitarne svrhe, smanjenje siromaštva, zaštitu životne sredine, zaštitu lica sa invaliditetom, društvenu brigu o djeci i mladima, pomoć starijim licima, zaštitu i promovisanje ljudskih i manjinskih prava, vladavinu prava, razvoj civilnog društva i volonterizma, evroatlanske i evropske integracije Crne Gore, umjetnost, tehničku kulturu, unapređenje poljoprivrede i ruralnog razvoja, održivi razvoj, zaštitu potrošača, rodnu ravnopravnost, borbu protiv korupcije i organizovanog kriminala i borbu protiv bolesti zavisnosti iznad 3,5% ukupnog prihoda, uvećan za ukupan iznos ovih izdataka isplaćenih fizičkim licima	56.688
19	Troškovi reprezentacije iznad 1% ukupnog prihoda	0
20	Članarine komorama, savezima i udruženjima iznad 0,1% ukupnog prihoda	14.361
21	Otpisana sumnjiva potraživanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	36.301
22	Rezervisanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	141.927
23	Kamata i pripadajući troškovi plaćeni povezanim licima iznad tržišnih iznosa	0
24	Rashodi po osnovu obezvređivanja imovine koji se ne priznaju u poreske svrhe (član 18a Zakona)	0
	<b>IV. Korekcija rashoda po osnovu transfernih cijena između povezanih lica</b>	
25	Obračunati troškovi primjenom transfernih cijena	0
26	Obračunati troškovi primjenom tržišnih cijena	0
27	Razlika obračunatih troškova (red.br.25 - 26>0)	0
	<b>V. Usklađivanje prihoda</b>	
28	Iznos poreza po odbitku na dividende i udjele u dobiti koji je platila nerezidentna filijala rezidentnog poreskog obveznika	0
29	Iznos kamata između povezanih lica koje su manje od tržišnih kamata	0
	<b>VI. Korekcija prihoda po osnovu transfernih cijena između povezanih lica</b>	
30	Obračunati prihodi primjenom transfernih cijena	0
31	Obračunati prihodi primjenom tržišnih cijena	0
32	Razlika obračunatih prihoda (red.br.31 -30)>0	0

<b>VII. Ostale korekcije</b>		
33	Prihod od naplacenih sumnjivih potraživanja ostvaren u poreskom periodu, a koja u ranijem poreskom periodu (godina ) nijesu priznata kao rashod u poreske svrhe	0
34	Rashodi koji po osnovu obezvređivanja imovine u ranijem poreskom periodu nijesu priznati u poreske svrhe (godina ) za imovinu koja je utvrđena u poreskom periodu, odnosno oštećena usled više sile (član 18a Zakona)	0
35	Troškovi zarada, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usled tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu bili priznati u poreske svrhe u prethodnim poreskim periodima (godina )	0
<b>VIII. Oporeziva dobit</b>		
36	Oporeziva dobit (1-3+4+5-6+7 do 24+27+28+29+32-33-34-35) >0	1.190.789
37	Gubitak ( 2+3-4-5+6-7 do 24 -27-28-29-32+33+34+35)>0	0
38	Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	0
39	Ostatak oporezive dobiti (red. br.36-38) >0	1.190.789
<b>B. Kapitalni dobiti i gubici</b>		
40	Ukupni kapitalni dobiti tekuće godine (redni broj 3)	0
41	Ukupni kapitalni gubici tekuće godine (redni broj 4)	0
42	Kapitalni dobiti (red. br.40-41) >0	0
43	Kapitalni gubici (red. br.41-40) >0	0
44	Prenijeti kapitalni gubici iz ranijih godina do visne iznosa pod rednim brojem 42	0
45	Ostatak kapitalnog dobitka (red. br.42-44) ≥0	0
<b>C. Poreska osnovica</b>		
46	Poreska osnovica (red. br.39+100% od red.br 45) >0	1.190.789
<b>Umanjenje poreske osnovice</b>		
47	Prihodi po osnovu dividendi i udjela u dobiti rezidentnih pravnih lica	0
48	Umanjena poreska osnovica (red. br.46-47)	1.190.789
49	Iznos poreza (red. br.48 x 9%)	107.171
<b>Umanjene poreza</b>		
50	Iznos poreza na dobit ostvarenu u nedovoljno razvijenim opštinama	0
51	Utvrđena poreska obaveza (red. br.49 -50)	107.171
52	Iznos akontativno plaćenog poreza	0
53	Iznos poreza na dobit plaćen u drugoj državi	0
54	Ukupno plaćeni porez na dobit (red. br.52+53)	0
55	Iznos poreza koji se dužuje (red. br.51-54)>0	107.171
56	Preplaćeni porez (red. br.54-51)>0	0
57	Iznos poreza za koji se traži povraćaj preplaćenog poreza	0
58	Iznos poreza koji se želi koristiti za akontativno plaćanje poreza u narednoj godini	0
59	Iznos mjesečne akontacije (1/12 rednog broja 51)	0

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci u prijavi i priložima uz prijavu tačni.

Potpis ovlašćenog lica

**KOVAČEVIĆ BRANKO**

PIB:

0 1 0 1 9 5 3 2 3 0 0 1 2

Datum:

M.P.

Popunjava poreska uprava

Broj dokumenta \_\_\_/\_\_\_

Datum prijema \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Datum obrade \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Prezime i ime ovlašćenog službenika \_\_\_\_\_

Potpis \_\_\_\_\_

Popunjava pravno lice	
Matični broj: <b>02044188</b>	Sifra djelatnosti: <b>5222</b>
Popunjava	

Naziv:	<b>"LUKA KOTOR " AD KOTOR</b>
Sjediste:	<b>KOTOR</b>

**IZVJEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
u periodu od 01.01.2017 do 31.12.2017 godine

u EUR

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Predhodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 3 )</b>			
1. Prodaja i primljeni avansi	301	<b>3.479.992</b>	<b>3.818.647</b>
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	302	<b>3.458.085</b>	<b>3.538.336</b>
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	303	<b>3.141</b>	<b>20.753</b>
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	<b>18.766</b>	<b>259.558</b>
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 5 )</b>			
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	305	<b>2.046.763</b>	<b>2.645.295</b>
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	306	<b>546.582</b>	<b>847.975</b>
3. Plaćene kamate	307	<b>1.366.865</b>	<b>1.374.764</b>
4. Porez na dobitak	308	<b>11.470</b>	<b>12.029</b>
5. Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	309	<b>59.062</b>	<b>100.642</b>
5. Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	310	<b>62.784</b>	<b>309.885</b>
<b>III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311	<b>1.433.229</b>	<b>1.173.352</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )</b>			
1. Prodaja akcija i udjela ( neto prilivi )	312	<b>0</b>	<b>0</b>
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	313		
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	314		<b>0</b>
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	315	<b>0</b>	<b>0</b>
4. Primljene kamate iz aktivnosti finansiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>			
1. Kupovina akcija i udjela ( neto odlivi )	318	<b>62.121</b>	<b>174.223</b>
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	319		
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	320	<b>62.121</b>	<b>174.223</b>
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	321		
<b>II. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja ( I-II )</b>	322	<b>(62.121)</b>	<b>(174.223)</b>
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 3 )</b>			
1. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 3 )	323	<b>0</b>	<b>0</b>

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Predhodna godina
1	2	3	4
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	
2. Dugoročni i kratkoročni krediti ( neto prilivi )	325	0	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 4 )</b>	327	<b>489.212</b>	<b>849.918</b>
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze ( neto odlivi )	329		312.594
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331	489.212	537.324
<b>III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja ( I-II )</b>	332	<b>(489.212)</b>	<b>(849.918)</b>
<b>D. NETO TOK GOTOVINE ( 311+322+332)</b>	333	<b>881.896</b>	<b>149.212</b>
<b>E. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	340	<b>1.235.497</b>	<b>1.086.285</b>
<b>F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>H GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (333+334+335-336)</b>	343	<b>2.117.393</b>	<b>1.235.497</b>

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

U KOTORU

Dana 02 . 03 .2018.godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog iskaza

*Drasković Slavica*



Odgovorno lice

*[Handwritten signature]*

(naziv poreskog obveznika)  
**LUKA KOTOR AD KOTOR**  
**02044188**  
 (PIB(matični broj))

**OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA**  
 za period od 1.1.2017 do 31.12.2017

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2+3-4)	Stopa %	Amortizacija (5x6)	Neotpisana vrijednost na 31.12.2005 (5+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
LICENCA							
I	1.841.467,00	999.618,11	-	2.841.085,11	5	142.054,26	2.464.903,25
II	337.853,27	8.499,52	-	346.352,79	15	51.952,92	294.399,87
III	38.117,76	204.152,49	-	242.270,25	20	48.454,05	193.816,20
IV	1.654,28	-	-	1.654,28	25	413,57	1.240,71
V	3.202,60	51.413,84	-	54.616,44	30	16.384,93	38.231,51
	2.222.294,91	1.263.683,96	-	259.259,73			2.992.591,54



*Stratimir Stojice*  
 Šef računovodstva

*Phobor*

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

Akcionarsko Društvo "LUKA KOTOR AD KOTOR ." ,u daljem tekstu "Društvo" ) osnovano je 12.jula 1988 godine, Odlukom Skupštine opštine Kotor i pravi je sljedbenik RO "Luka Kotor"

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6 / 2002), Društvo je izvršilo ažuriranje registracije u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 13.09.2002 godine, pod registracionim brojem 4-0006142/001  
Osnovna djelatnost Društva je trgovinska djelatnost.

Sjedište Društva je u Kotoru . Na dan bilansa stanja, Društvo je imalo 59 zaposlenih (31. decembra 2017.)

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

### (a) Osnova za pripremu

Finansijski izvještaji privrednog društva su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izvještavanja (MSFI). Finansijski izvještaji su sačinjeni u skladu sa konvencijom istorijskog troška i korigovani su za procjenu dugoročnih zajmova datih zaposlenima i finansijskih sredstava klasifikovanih po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak. Društvo ima obavezu da vodi svoje računovodstvene evidencije i sastavlja statutarne finansijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Crne Gore ("Sl. list RCG" br. 6/2002) odnosno, u skladu sa relevantnim odlukama koje se odnose na primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda u Republici Crnoj Gori ("Sl. list RCG" br. 69/2002). Shodno tome, Međunarodni Standardi Finansijskog Izvještavanja (MSFI) su prvi put primijenjeni kao osnov za sastavljanje finansijskih izvještaja počev od 1. januara 2003. godine. Zvanična valuta u Republici Crnoj Gori i funkcionalna valuta Društva je euro (EUR).

### (b) Uporedni podaci

Kada je potrebno, uporedni podaci se koriguju u cilju usklađivanja sa prezentacijom tekuće godine. Reklasifikacije su uticale na izmjenu strukture napomena troškova poslovanja i bilansa tokova gotovine.

### (c) Korišćenje procjenjivanja

Priprema finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI zahtijeva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procjena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Budući stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procijenjenih iznosa.

### (d) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju novac u blagajni, depozite u bankama i druge kratkoročne visoko likvidne depozite sa osnovnim dospijanjem do tri mjeseca ili manje.

### (e) Finansijska sredstva

Društvo klasifikuje sva finansijska sredstva, osim gotovine i gotovinskih ekvivalenata, kao kredite i potraživanja po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak ili kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija i prezentacija zavisi od svrhe za koju se finansijska sredstva pribavljaju. Krediti i potraživanja su prikazani u okviru potraživanja iz poslovnih odnosa.

### (f) Potraživanja

Potraživanja se inicijalno priznaju po njihovoj nominalnoj fer vrijednosti, i kasnije se korišćenjem metoda efektivne kamatne stope vrednuju po amortizovanoj vrednosti umanjenoj za iznos priznatog obezvrjeđenja vrijednosti. Umanjenje vrijednosti po osnovu obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa se koristi u slučajevima kada Društvo ima objektivni dokaz da neće biti u mogućnosti da izvrši naplatu potraživanja u skladu sa predviđenom dinamikom naplate. Značajne finansijske teškoće dužnika, vjerovatnoća da će dužnik ući u likvidaciju ili finansijsku reorganizaciju, te neplaćanje ili izbjegavanje plaćanja, smatraju se indikatorima da su potraživanja iz poslovnih odnosa obezvrjeđena.

### (g) Zalihe

Zalihe se vrednuju po cijeni koštanja ili po neto ostvarivoj vrijednosti, ukoliko je ona niža od cijene koštanja. Troškovi zaliha se priznaju u bilansu uspjeha primjenom metoda prosječnih nabavnih cijena. Neto prodajna vrijednost je cijena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja cijene za troškove prodaje. Kancelarijski materijal, rezervni djelovi i alat i inventar na zalihama iskazuju se po prosječnoj nabavnoj cijeni. Određene kategorije alata, inventara i zaštitne odjeće, prilikom davanja u upotrebu, evidentiraju se na rashode perioda u kojem su dati u upotrebu.

### (h) Nekretnine i oprema

Nekretnine i oprema su iskazani po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti i akumulirani iznos obezvrjeđenja vrijednosti nekretnina i opreme. Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom rashodovanja ili prodaje nekretnina i opreme, iskazuju se u bilansu uspjeha, dok se njihova nabavna odnosno ispravka vrijednosti isknižava iz evidencije nekretnina i opreme. Zemljište se ne amortizuje. Rezidualna vrijednost nekretnina i opreme i preostali korisni vijek upotrebe se provjeravaju i modifikuju ako se ukaže potreba na dan sastavljanja finansijskih izvještaja. Ukupan vijek trajanja po grupama sredstava utvrđen je i to:

Naziv materijalnog ulaganja	Ukupan vijek traj. (godine)	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	40	0,025
Kancelarijski namještaj	8	0,125
Registar kase	5	0,200
Teretna vozila	8	0,125
Putnička i dostavna vozila	5	0,200
Mobilni telefoni	1	1,000
Računari i štampači	3	0,333
Ostala oprema	5	0,200

#### (i) Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su iskazana po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti i akumulirani iznos obezvrjeđenja vrijednosti nematerijalnih ulaganja.

#### (j) Krediti

Kreditni se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava. Nakon inicijalnog priznavanja, krediti se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti. Bilo koja razlika između vrijednosti priliva i amortizovane vrijednosti prikazuje se u bilansu uspjeha tokom perioda trajanja kredita, korišćenjem efektivne kamatne stope. Krediti se klasifikuju kao tekuće obaveze osim ako Društvo ima bezuslovno pravo da odloži dospijee obaveza na najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilansa stanja.

#### (k) Beneficije zaposlenih

##### i. Penzije i socijalno osiguranje

Plaćanja koja se odnose na definisane doprinose za penzije i druge planove priznaju se kao troškovi u periodu u kojem su zarađeni od strane zaposlenih. Društvo nema definisane šeme penzijskih beneficija. U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Ovi doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže u periodu njihovog nastanka, i uključeni su u "Troškove zaposlenih"

##### (l) Priznavanje prihoda

Prihodi se iskazuju po fer vrijednosti primljene nadoknade ili potraživanja. Prihodi se priznaju umanjeni za porez na dodatu vrijednost (PDV) i popuste.

##### (m) Prihodi / rashodi od kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

Prihodi i rashodi po osnovu kamata i drugi troškovi pozajmljivanja knjiže se u korist i na teret obračunskog perioda na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

### 3. OSNOVNA SREDSTVA

	31.decembar.	
	2017	2016
Neto vrijednost materijalne imovine	3.181.552	2.019.198
Neto vrijednost nematerijalne imovine	3.155	2.280
	<u>3.184.707</u>	<u>2.021.478</u>

### 4. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani iskazuju se po nominalnoj vrijednosti potraživanja od plasmana. Kamata se uključuje u prihode srazmjerno periodu na koji se odnosi i nije sadržana u iskazanoj vrijednosti dugoročnog plasmana.

	31.decembar.	
	2017	2016
Dugoročni finansijski plasmani	264.594	461.299
	17.290	
	<u>264.594</u>	<u>461.299</u>

### 5. ZALIHE

	31.decembar.	
	2017	2016
Materijal	-	-



Zalihe

	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

#### 6. POTRAZIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca u zemlji  
Potraživanja od kupaca u inostranstvu  
Ostala potraživanja  
Avansi

	31.decembar.	
	2017	2016
Potraživanja od kupaca u zemlji	-	-
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	852.916	1.055.397
Ostala potraživanja	-	-
Avansi	-	-
	<u>852.916</u>	<u>1.055.397</u>

#### 7. KRATKOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkorocni finansijski plasmani

	31.decembar.	
	2017	2016
Kratkorocni finansijski plasmani	217.797	30.876
	<u>217.797</u>	<u>30.876</u>

#### 8. GOTOVINA

Gotovina u bankama  
Kratkorocni depoziti kod banaka  
Gotovina u blagajni

	31.decembar.	
	2017	2016
Gotovina u bankama	2.117.393	1.235.497
Kratkorocni depoziti kod banaka	-	-
Gotovina u blagajni	-	-
	<u>2.117.393</u>	<u>1.235.497</u>

#### 9. UNAPRIJED PLACENI TROSKOVI I OBRACUNATI A NENAPLACENI PRIHODI

Unaprijed placeni troškovi  
Obracunati a nenaplateni prihodi

	31.decembar.	
	2017	2016
Unaprijed placeni troškovi	23.855	26736
Obracunati a nenaplateni prihodi	-	-
	<u>23854,59</u>	<u>26736</u>

#### 10. KAPITAL

Upisani kapital  
Rezerve

	31.decembar.	
	2017	2016
Upisani kapital	993.483	993.483
Rezerve	-	-
	<u>993.483</u>	<u>993.483</u>

#### 11. DUGOROCNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze  
Dugoročna rezervisanja  
Ostale dugoročne obaveze  
Odložni prihodi

	31.decembar.	
	2017	2016
Dugoročne obaveze	-	-
Dugoročna rezervisanja	-	-
Ostale dugoročne obaveze	-	-
Odložni prihodi	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

#### 12. KRATKOROCNE OBAVEZE

Dobavljači u zemlji  
Dobavljači u inostranstvu  
Ostale obaveze  
Kratkorocne finansijske obaveze

	31.decembar.	
	2017	2016
Dobavljači u zemlji	-	-
Dobavljači u inostranstvu	20.368	59.147
Ostale obaveze	164.949	-
Kratkorocne finansijske obaveze	-	-
	<u>185.317</u>	<u>59.147</u>

Obaveze za poreze  
Obracunate obaveze

-	-
-	-
<u>144.581</u>	<u>59.147</u>

### 13. PRIHODI

Prihodi od prodaje usluga  
Prihodi od prodaje roba  
Ostali prihodi

31.decembar.	
2017	2016
3.234.969	3.461.696
-	-
-	-
<u>3.234.969</u>	<u>3.461.696</u>

### 14. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Prihodi od ulaganja u akcije  
Ostali prihodi

31.decembar.	
2017	2016
-	-
5.869	10.398
<u>5.869</u>	<u>10.398</u>

### 15. TROSKOVI MATERIJALA

Nabavna vrijednost prodate robe  
Troškovi ostalog potrošnog materijala i goriva

31.decembar.	
2017	2016
16.858	24.629
86.547	96.980
<u>103.405</u>	<u>121.609</u>

### 16. TROSKOVI ZAPOSLENIH

Zarade-bruto  
Doprinosi na zarade na teret poslodavca  
Ostali troškovi zaposlenih

31.decembar.	
2017	2016
1.369.898	- 1.358.418
-	-
-	-
<u>1.369.898</u>	<u>- 1.358.418</u>

### 17. TROSKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije

31.decembar.	
2017	2016
163.823	209.090
<u>163.823</u>	<u>209.090</u>

### 18. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostale usluge

31.decembar.	
2017	2016
463.455	585.581
<u>463.455</u>	<u>585.581</u>

### 19. FINANSIJSKI RASHODI/PRIHODI

Finansijski rashodi  
Finansijski prihodi

31.decembar.	
2017	2016
(11.470)	(9.453)
12.584	20.410
<u>1.114</u>	<u>10.957</u>

**20. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit

<b>31.decembar.</b>	
<b>2017</b>	<b>2016</b>
<u>(107.104)</u>	<u>(105.758)</u>
<u>(107.104)</u>	<u>(105.758)</u>

**STATISTIČKI ANEKS**

Popunjavanje pravno lice																				
0	2	0	4	4	1	8	8	5222					0	2	0	4	4	1	8	8
Matični broj							Šifra djelatnosti:					PIB								
Naziv		"LUKA KOTOR" AD KOTOR																		
Sjedište		KOTOR																		
Navesti tekstualno pretežnu djelatnost kojom ste se bavili tokom prethodne godine																				

AD
  DOO
  KD
  OD
  DSD
  PR.
  OS.

malo pravno lice

sred. pravno lice

veliko pravno lice

**STATISTIČKI ANEKS**

na dan 31.12.2017. godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena br.	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	001		59	58
60	Prihodi od prodaje robe	002		-	10.500
61	Prihodi od prodaje robe i usluga	003		3.234.969	3.451.196
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004		-	-
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		-	-
650	Prihodi od zakupnina	006		5.870	10.398
673	Dobici od prodaje materijala	007		-	-
501	Nabavna vrijednost prodate robe	008		-	-
511	Troškovi materijala za izradu	009		-	-
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		10.450	6.711
513	Troškovi goriva i energije	011		25.802	34.771
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		988.788	901.265
529	Naknade troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	013		19.198	17.257
53	Troškovi proizvodnih usluga	014		87.212	174.101
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		57.118	93.644
533	Troškovi zakupnina	016		7.269	19.312
534 i 535	Troškovi sajмова i troškovi reklame i propagande	017		22.825	58.732

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena br.	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
536	Troškovi istraživanja	018		0	0
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi	019		95.991	130.631
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog	020		46.580	33.801
573	Gubici od prodaje materijala	021		-	-
10	Zalihe materijala	022		-	-
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023		-	-
12	Zalihe gotovih proizvoda	024		-	-
13	Zalihe roba	025		-	8.450

Red.broj	Racun	Analiticki prikaz prihoda i izdataka vezanih za nematerijalnu imovinu	Vrijednost
		Prihodi	
1	652	Prihodi od naknada po osnovu patenata	
2	652	Prihodi po osnovu autorskih prava	
3	652	Prihodi od prodaje licenci	
		Izdaci (neto) za :	
4	010	Ulaganja u razvoj	
		0100 Ulaganje u razvoj trzista,sa efektom duzim od jedne godine	
		0101 Ulaganje u razvoj tehnologije,sa efektom duzim od jedne godine	
		0102 Ulaganje u razvoj proizvoda,sa efektom duzim od jedne godine	
		0103 Ostali izdaci za razvoj	
		0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	
		0109 Obezvrijedjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	
5	011	Koncesije,patenti,licence i slicna prava	
		0110 Koncesije	
		0111 Patenti	
		0112 Licence	
		0113 pravo na industrijski uzorak,zig,model,zastitni znak i slicno	
		0114 Druga slicna prava	
		0118 Ispravka vrijednosti koncesija,patenata,licenci i slicnih prava	
		0119 Obezvredjenje vrijednosti koncesija,patenata,licenci i slicnih prava	
6	012	Goodwill	
		0120 Goodwill nastao po osnovu stecene(pripojene)neto imovine drugog pravnog lica	
		0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	
		0129 Obezvredjenje Goodwill-a	
7	014	Ostala nematerijalna ulaganja	
		0140 Racunarski programi	
		0141 Pravo koriscenja gradskog gradjevinskog zemljista	
		0142 Ulaganja u lizing	
		0145 Ostala nematerijalna ulaganja	
		0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	
		0149 Obezvredjenje ostalih nematerijalnih ulaganja	
8	015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	
		0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0159 Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	
9	016	Avansi za nematerijalna ulaganja	
		0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	
		0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	

U KOTORU

Dana

09.03.2018

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijkih iskaza

Pranovica Slavica



Odgovorno lice

[Signature]

NAZIV PRAVNOG LICA LUKA KOTORAD KOTOR - KONSOLID.

MJESTO KOTOR

OPŠTINA KOTOR

ŠIFRA DJELATNOSTI 5222

MATIČNI BROJ 02044188

BROJ ŽIRO RAČUNA 510-2293-48

NAZIV REVIZORA MV KONSALT PODGORICA



# KOMPLET OBRAZACA ZA GODIŠNJE RAČUNE

ZA PRIVREDNA DRUŠTVA

ZA PERIOD 01.01.2017 DO 31.12.2017 GODINE



IZDAVAČ: **INSTITUT RAČUNOVOĐA I REVIZORA CRNE GORE,**  
PODGORICA, MALO BRDO „A“ N3/N4

Popunjavanje pravno lice		
Matični	02044188	Sifra djelatnosti: 5222
Popunjavanje		

Naziv:	"LUKA KOTOR" AD KOTOR
Sjedište:	PARK SLOBODE 1

### KONSOLIDOVANI ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI

#### /KONSOLIDOVANI BILANS STANJA/na dan

31.12.2017

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
00 (dio)	<b>A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	001		0	0
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)</b>	002		3.325.967	2.361.657
012	II. GOODWILL	003		0	0
01 bez 012	II.NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		3.155	2.280
	III. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA ( 006+007+008 )	005		3.183.156	2.021.516
020, 022, 023, 026, 027, (dio), 028 (dio), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		3.183.156	2.021.516
024, 027 (dio), 028 (dio)	2. Investicione nekretnine	007		0	0
021, 025, 027 (dio) i 028 (dio)	3. Biološka sredstva	008		0	0
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 010+011+012 )	009		139.656	337.861
030,031(dio), 032(dio), 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu	010		30	30
031(dio),032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom ucesca	011			0
032(dio),033 do 038, 039 (dio)	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		139.626	337.831
288	<b>C.ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	013		17.171	0
	II. STALNA SREDSTVA NAMIJENJANA PRODAJI				
04	I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		0	0
	<b>B. OBRTNA IMOVINA ( 016+017 )</b>	015		3.235.528	2.371.422
10 do 13, 15	I. ZALIHE	016		4.734	5.022
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI				
	I GOTOVINA ( 018 do 022 )	017		3.230.794	2.366.400
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	018		871.316	1.065.534
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	2.420
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		217.797	30.876
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		2.117.516	1.237.484
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i aktivna vremenska razgraničenja	022		24.165	30.086

	<b>D.UKUPNA AKTIVA ( 001+002+013+014+015)</b>	023	6.578.666	4.733.079
	<b>PASIVA</b>			
	<b>A.KAPITAL(102 do 109)</b>	101	6.068.241	4.380.730
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	993.483	993.483
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103	0	0
32	III. REZERVE	104	2.500.749	2.453.933
330, 331 I 333	IV. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105	1.321.564	71.362
332 I 334	V. NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		0
34	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK	107	1.462.666	1.072.173
35	VII. GUBITAK	108	-210.221	-210.221
237	VIII. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE ( 111+112 )</b>	110	80.948	69.344
40 (dio)	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	111	80.948	69.344
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE ( 113 + 114)	112	0	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	113	0	0
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	114	0	0
498	<b>C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	115	0	5.543
	<b>D. KRATKOROCNA REZERVISANJA I KRATKOROCNE OBAVEZE (117+124)</b>	116	429.477	277.462
498	I. KRATKOROCNE OBAVEZE (118 do 123)	117	429.477	277.462
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118	500	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	119		0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120	154.881	71.429
45,46 I 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze I PVR	121	166.925	100.274
47, 48 osim 481	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	122	0	0
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	123	107.171	105.759
40 (dio)	<b>II. KRATKOROCNA REZERVISANJA</b>	124		0
	<b>E.UKUPNA PASIVA(101+110+115+116)</b>	125	6.578.666	4.733.079

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o racunovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

U KOTORU

Dana 02.03.2018. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog iskaza

*Francis Slavica*



Odgovorno lice

*[Handwritten signature]*



Popunjava pravno lice	
02044188	Sifra djelatnosti: 5222
Popunjava	

Naziv:	"LUKA KOTOR " AD KOTOR
Sjediste:	KOTOR, PARK SLOBODE 1

**KONSOLIDOVANI ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU  
/KONSOLIDOVANI BILANS USPJEHA/**

za period od 01.01.2017 do 31.12.2017 godine

u EUR\*

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napome na broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b> (002+003+004+005+009)				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI ( 202+203+204-205+206 )</b>	201		<b>3.792.193</b>	<b>4.036.264</b>
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		<b>3.757.674</b>	<b>4.003.778</b>
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		<b>0</b>	<b>0</b>
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka *	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		<b>34.519</b>	<b>32.486</b>
	<b>II. POSLOVNI RASHODI ( 208 do 212 )</b>	207		<b>(2.648.584)</b>	<b>(2.861.452)</b>
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe	208		<b>(457.769)</b>	<b>(456.894)</b>
51	2. Troškovi materijala	209		<b>(102.757)</b>	<b>(122.669)</b>
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		<b>(1.440.134)</b>	<b>(1.429.763)</b>
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		<b>(164.680)</b>	<b>(210.234)</b>
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		<b>(483.244)</b>	<b>(641.892)</b>
	<b>A. POSLOVNI REZULTAT ( 201 - 207 )</b>	213		<b>1.143.609</b>	<b>1.174.812</b>
66	I. FINANSIJSKI PRIHODI	214		<b>12.774</b>	<b>20.591</b>
56	II. FINANSIJSKI RASHODI	215		<b>(11.470)</b>	<b>9.501</b>
	<b>B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)</b>	216		<b>1.304</b>	<b>11.090</b>
67, 68,691 I 692	I. OSTALI PRIHODI	217		<b>46.695</b>	<b>85</b>
57, 58,591 I 592	II. OSTALI RASHODI	218		<b>(181.184)</b>	<b>163.641</b>
	<b>C. REZULTAT OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)</b>	219		<b>(134.489)</b>	<b>(163.556)</b>
	<b>D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)</b>	220		<b>1.010.424</b>	<b>1.022.346</b>
690-590	<b>E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	221		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)</b>	222		<b>1.010.424</b>	<b>1.022.346</b>
	<b>G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do228)</b>	223		<b>552</b>	<b>552</b>
	1.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspolozivih za prodaju	224			<b>0</b>
	2.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina,postrojenja,opreme I nematerijalnih ulaganja	225		<b>552</b>	<b>552</b>
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridruzenih drustava	226		<b>0</b>	<b>0</b>
	4.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu altuarskih dobitaka ili gubitaka u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227		<b>0</b>	<b>0</b>
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine	228		<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>H.PORESKE RASHOD PERIODA (230+231)</b>	229	procjena	(84.455)	(110.632)
721	1. Tekuci porez na dobit	230	procjena	(107.171)	(105.758)
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231	procjena	22.716	(4.874)
	<b>L. NETO REZULTAT (222+223-229)</b>	232		926.521	912.266
	<b>J. ZARADA PO AKCIJI</b>	233			
	1. Osnovna zarada po akciji	234			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	235			

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

U KOTORU

Dana 02.03.2018.godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog iskaza

Fratrić Slavića



Odgovorno lice

*[Handwritten signature]*

Popunjiva pravno lice  
 Matični broj: **02044188**  
 Sifra djelatnosti: **5222**  
 Popunjiva

Naziv: **"LUKA KOTOR "AD KOTOR**  
 Sjedište: **KOTOR**

## KONSOLIDOVANI IZVJESTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od **01.01.2017 do 31.12.2017** godine

u EUR

Pozi	OPIS	AO P	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (m 309)	Neuplaćeni, upisani kapital (grupa 31)	Emisija premija	Rezerve (m 321, 322)	Revalorizirane rezerve (grupa 33)	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (m 037, 237)	AOP	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9-10)
1.	Stanje na dan 01.01. 2016	401	993.483	410	0	428	83.750	70032	3.111.537	186193	0	473	464	4.072.609
2.	Efekat retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		429	2318886	1882	-2975658			474	465	(654.890)
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (r.br 1+2)	403	993.483	412	0	430	2.402.656	71.914	135.879	186.193,00	0,00	475	466	3.417.719
4	Neto promjene u prethodnoj godini	404		413		431	51.297	552	936.293	(24.028)		476	467	1.012.170
5	Stanje na dan 31.12. 2016 (r.br. 3+4)	405	993.483	414	0,00	432	2.453.933	71.362	1.072.172	210.221,00	0,00	477	468	4.380.729
6	Efekat retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		433	451		0			478	469	0,00
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (r.br 5+6)	407	993.483	416	0,00	434	2.453.933	71.362	1.072.172	210.221,00	0,00	479	470	4.380.729
8	Neto promjene u tekućoj godini	408	0	417	0	435	46.816	1.250.202	390.494	0	0	480	471	1.687.512
9	Stanje na dan 31.12.2017 (r.br.7+8)	409	993.483	418	0,00	436	2.500.749	1.321.564	1.462.666	210.221,00	0,00	481	472	6.068.241

Obrazac je usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

U KOTORU  
 Dana 02.03.2008 godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
 finansijskog iskaza



Popunjava pravno lice	
Matični broj: <b>02044188</b>	Šifra djelatnosti: <b>5222</b>
Popunjava	

Naziv:	<b>"LUKA KOTOR " AD KOTOR</b>
Sjediste:	<b>KOTOR</b>

**KONSOLIDOVANI IZVJEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
u periodu od 01.01.2017 do 31.12.2017 godine

u EUR

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Predhodna godina
	2	3	4
<b>I</b>			
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 3 )</b>	301	<b>4.188.742</b>	<b>4.380.198</b>
1. Prodaja i primljeni avansi	302	4.166.834	4.099.886
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	3.141	20.753
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	18.767	259.559
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 5 )</b>	305	<b>2.645.253</b>	<b>3.257.010</b>
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	1.068.211	1.388.345
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	1.437.944	1.446.109
3. Plaćene kamate	308	11.470	12.029
4. Porez na dobitak	309	59.062	100.642
5. Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	310	68.566	309.885
<b>III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311	<b>1.543.489</b>	<b>1.123.188</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )</b>	312	<b>0</b>	<b>22.269</b>
1. Prodaja akcija i udjela ( neto prilivi )	313		0
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		0
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	315	0	22.269
4. Primljene kamate iz aktivnosti finansiranja	316		0
5. Primljene dividende	317		0
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>	318	<b>174.245</b>	<b>176.389</b>
1. Kupovina akcija i udjela ( neto odlivi )	319		0
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	174.245	174.223
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	321		0
<b>II. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja ( I-II )</b>	322	<b>(174.245)</b>	<b>(154.120)</b>
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 3 )</b>	323	<b>0</b>	<b>27.000</b>

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Predhodna godina
1	2	3	4
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti ( neto prilivi )	325	0	27.000
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		0
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 4 )</b>	327	<b>489.212</b>	<b>849.918</b>
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze ( neto odlivi )	329		312.594
3. Finansijski lizing	330		0
4. Isplaćene dividende	331	489.212	537.324
<b>III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja ( I-II )</b>	332	<b>(489.212)</b>	<b>(822.918)</b>
<b>D. NETO TOK GOTOVINE ( 311+322+332)</b>	333	<b>880.032</b>	<b>146.150</b>
<b>E. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	340	<b>1.237.484</b>	<b>1.091.334</b>
<b>F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	341		0
<b>G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	342		0
<b>H GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (333+334+335-336)</b>	343	<b>2.117.516</b>	<b>1.237.484</b>

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

KOTORU

Dana 02.03.2008 godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog iskaza

*Drasković Slavica*



Odgovorno lice

*[Handwritten signature]*

PRIJAVA ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA DOBIT PRAVNIH LICA - KONSOLIDOVANA PORESKA PRIJAVA

0.1. Osnovna  
0.2. Izmijenjena

0.3. PORESKI PERIOD od /0/ 1/ 0/ 1/ 2/ 0/ 1/ 7/ do /3/ 1/ 1/ 2/ 2/ 0/ 1/ 7/ godine

I. PODACI O GRUPI POVEZANIH LICA

1.1. Matično pravno lice	LUKA KOTOR AD KOTOR
1.2. Sjedište	KOTOR
1.3. PIB	02044188

2.1. Zavisno pravno lice (1....n)	KOTOR MAR DOO KOTOR
2.2. Sjedište	KOTOR
2.3. PIB	02416123

Rješenje o odobravanju finansijskog konsolidovanja	3.1. Područna jedinica Poreske uprave :KOTOR	3.2. Broj rješenja :	Datum:
---	--	----------------------	--------

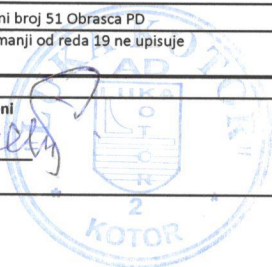
II. UTVRĐIVANJE KONSOLIDOVANE PORESKE OBAVEZE

broj	OPIS	preduzeće	preduze	a	preduze	(3+4+5+6+...+n)
1	2	3	4	5	6	n
2	Naziv/ime poreskog obveznika	LUKA KOTOR AD KOTOR	KOTOR MAR DOO			
3	Poreski identifikacioni broj (PIB)	02044188	02416123			
4	Ostatak oporezive dobiti-redni broj 39 Obrasca PD	1.190.789	0			1.190.789
5	Gubitak tekuće godine - redni broj 37 Obrasca PD					0
6	Učešće gubitka u ostatku oporezive dobiti (redni broj 5 kolone „n“ /redni broj 4 kolone „n“ (podatak se unosi sa najmanje 5 decimala)					0
7	Umanjenje oporezive dobiti za pokriće gubitka članova grupe		0			0
8	Iznos pokrivenog gubitka tekuće godine					0
9	Ostatak kapitalnog dobitka - redni broj 45 Obrasca PD					0
10	Kapitalni gubitak tekuće godine - redni broj 43 Obrasca PD					0
11	/redni broj 9 kolone „n“ (podatak se unosi sa najmanje 5 decimala)					0
12	Umanjenje ostatka kapitalnog dobitka za pokriće gubitka članova grupe					0
13	Iznos pokrivenog kapitalnog gubitka tekuće godine					0
14	Poreska osnovica (red 4-red 7 + red 9 - red 12)	1.190.789	0			1.190.789
15	Prihodi po osnovu dividendi i udjela u dobiti rezidentnih pravnih lica (redni broj 47 Obrasca PD)					0
16	Umanjena poreska osnovica (red 14 - red 15)	1.190.789	0			1.190.789
17	Iznos poreza (red 16*9%)	107.171				107.171
18	Umanjenje obračunatog poreza na dobit ostvarenu u nedovoljno razvijenim opštinama (redni broj 51 Obrasca PD)					0
19	Utvrđena poreska obaveza (red 17 - red 18)	107.171				107.171
20	Ukupno plaćeni porez (redni broj 54 Obrasca PD)					0
21	Iznos poreza koji se duguje (red 19 - red 20)					0
22	Preplaćeni porez (red 20 - red 19)					0
23	Utvrđena poreska obaveza po pojedinačnoj poreskoj prijavi - redni broj 51 Obrasca PD	107.171				107.171
24	Iznos ostvarene poreske olakšice (red 23 - red 19), ako je red 23 manji od reda 19 ne upisuje se podatak	0				0

Izjavljujem, pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, da su navedeni  
podaci tačni

Potpis ovlaštenog lica: KOVAČEVIĆ BRANKO

PIB : 0101953230012



**STATISTIČKI ANEKS**

Popunjavanje pravno lice																		
0	2	0	4	4	1	8	8	5222			0	2	0	4	4	1	8	8
Matični broj							Šifra djelatnosti:			PIB								
Naziv		"LUKA KOTOR"AD KOTOR																
Sjedište		KOTOR																
Navesti tekstualno pretežnu djelatnost kojom ste se bavili tokom prethodne godine																		

AD  DOO  KD  OD  DSD  PR.  OS.

malo pravno lice

sred.pravno lice

veliko pravno lice

**STATISTIČKI ANEKS**

na dan 31.12.2017.godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena br.	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	001		59	59
60	Prihodi od prodaje robe	002		-	10.500
61	Prihodi od prodaje robe i usluga	003		3.234.969	3.451.196
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004		-	-
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		-	-
650	Prihodi od zakupnina	006		5.870	10.398
673	Dobici od prodaje materijala	007		-	-
501	Nabavna vrijednost prodane robe	008		-	-
511	Troškovi materijala za izradu	009		-	-
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		10.450	6.711
513	Troškovi goriva i energije	011		25.802	34.771
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		988.788	901.265
529	Naknade troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	013		19.198	17.257
53	Troškovi proizvodnih usluga	014		87.212	174.101
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		57.118	93.644
533	Troškovi zakupnina	016		7.269	19.312
534 i 535	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	017		22.825	58.732

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena br.	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
536	Troškovi istraživanja	018		0	0
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi	019		95.991	130.631
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog	020		46.580	33.801
573	Gubici od prodaje materijala	021		-	-
10	Zalihe materijala	022		-	-
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023		-	-
12	Zalihe gotovih proizvoda	024		-	-
13	Zalihe roba	025		-	-

Red.broj	Racun	Analiticki prikaz prihoda i izdataka vezanih za nematerijalnu imovinu	Vrijednost
		Prihodi	
1	652	Prihodi od naknada po osnovu patenata	
2	652	Prihodi po osnovu autorskih prava	
3	652	Prihodi od prodaje licenci	
		Izdaci (neto) za :	
4	010	Ulaganja u razvoj	
		0100 Ulaganje u razvoj trzista,sa efektom duzim od jedne godine	
		0101 Ulaganje u razvoj tehnologije,sa efektom duzim od jedne godine	
		0102 Ulaganje u razvoj proizvoda,sa efektom duzim od jedne godine	
		0103 Ostali izdaci za razvoj	
		0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	
		0109 Obezvrijedjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	
5	011	Koncesije,patenti,licence I slicna prava	
		0110 Koncesije	
		0111 Patenti	
		0112 Licence	
		0113 pravo na industrijski uzorak,zig,model,zastitni znak i slicno	
		0114 Druga slicna prava	
		0118 Ispravka vrijednosti koncesija,patenata,licenci i slicnih prava	
		0119 Obezvredjenje vrijednosti koncesija,patenata,licenci i slicnih prava	
6	012	Goodwill	
		0120 Goodwill nastao po osnovu stecene(pripojene)neto imovine drugog pravnog lica	
		0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	
		0129 Obezvredjenje Goodwill-a	
7	014	Ostala nematerijalna ulaganja	
		0140 Racunarski programi	
		0141 Pravo koriscenja gradskog gradjevinskog zemljista	
		0142 Ulaganja u lizing	
		0145 Ostala nematerijalna ulaganja	
		0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	
		0149 Obezvredjenje ostalih nematerijalnih ulaganja	
8	015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	
		0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0159 Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	
9	016	Avansi za nematerijalna ulaganja	
		0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	
		0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	

U KOTORU

Dana 02.03.2014

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijkih iskaza

Branimir Slavica



Odgovorno lice

[Signature]



**DODATAK PG 1 : PRENOS POSLOVNIH GUBITAKA**

Redni broj	OPIS	€																				
1	Iznos dobiti iskazane pod redom 36 poreske prijave																					
2	Iznos gubitka iz prethodnih pet godina:	197287																				
	<table> <tr> <td>2012</td> <td>god</td> <td><u>54874</u></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>2013</td> <td>god</td> <td><u>29782</u></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>2014</td> <td>god</td> <td><u>61416</u></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>god</td> <td><u>27188</u></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>god</td> <td><u>24027</u></td> <td>€</td> </tr> </table>	2012	god	<u>54874</u>	€	2013	god	<u>29782</u>	€	2014	god	<u>61416</u>	€	2015	god	<u>27188</u>	€	2016	god	<u>24027</u>	€	
2012	god	<u>54874</u>	€																			
2013	god	<u>29782</u>	€																			
2014	god	<u>61416</u>	€																			
2015	god	<u>27188</u>	€																			
2016	god	<u>24027</u>	€																			
3	Iznos gubitka za pokriće ( upisuje se manji od iznosa pod rednim brojem 1 ili 2 )	-197287																				





***LUKA KOTOR***  
**PORT OF KOTOR**

## **IZVJEŠTAJ**

**o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor  
za 2017. godinu sa konsolidovanim izvještajima**

*U Kotoru, februar 2018. godine*

---

## Sadržaj

1. Institucionalno pravni status.....	3
1.1. „Luka Kotor“ A.D. Kotor (matično pravno lice).....	3
1.2. „Kotor Mar“ DOO Kotor (povezano pravno lice).....	4
1.3. „Montenegro Shorex“ DOO Kotor (povezano pravno lice).....	5
2. Vlasnička struktura akcijskog kapitala. „Luka Kotor“ A.D. Kotor.....	6
3. Područje djelatnosti i njegova namjena „Luka Kotor“ A.D. Kotor.....	7
4. Obim ostvarenih usluga „Luka Kotor“ A.D. Kotor.....	9
5. Bilans Uspjeha „Luka Kotor“ A.D. Kotor.....	13
5.1. Prihodi .....	13
5.2. Rashodi-troškovi .....	14
5.3. Poslovni rezultat .....	19
6. Bilans stanja „Luka Kotor“ A.D. Kotor.....	20
6.1. Aktiva.....	20
6.2. Pasiva.....	22
7. Konsolidovani finansijski iskazi 2017 („Luka Kotor“ A.D. Kotor –matično pravno lice i „Kotor Mar“ DOO Kotor - povezano pravno lice) -obavezna konsolidacija.....	25
7.1. Konsolidovani Bilans uspjeha.....	26
7.2. Konsolidovani Bilans stanja.....	27
8. Konsolidovani finansijski iskazi 2017 (Luka Kotor“ A.D. Kotor –matično pravno lice „Kotor Mar“ DOO Kotor (povezano pravno lice) i „Montenegro Shorex“ DOO Kotor (povezano pravno lice) konsolidacija za potrebe većinskog vlasnika.....	28
8.1. Konsolidovani Bilans uspjeha.....	29
8.2. Konsolidovani Bilans stanja.....	30
9. Investicije „Luka Kotor“ A.D. Kotor.....	31
10. Personalni status „Luka Kotor“ A.D. Kotor.....	32
11. Zaključak.....	33

## 1. Institucionalno pravni status

### 1.1. „Luka Kotor“ A.D. Kotor

“Luka Kotor” A.D. Kotor je privredno društvo registrovano za vršenje usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju. Svoje registrovane djelatnosti od osnivanja vrši na adresi poslovnog sjedišta u Kotoru, Park Slobode br.1.

Postojeće privredno društvo pravni je sljedbenik RO “Luka Kotor”, koja je osnovana Odlukom Skupštine opštine Kotor od 12. jula 1988. godine. Nastale izmjene u zakonodavstvu uslovile su i promjenu naziva preduzeća u Društveno preduzeće, koje je odlukom Skupštine opštine Kotor, od 27. januara 1992. godine, organizovano kao Javno preduzeće “Luka” Kotor.

Proces vlasničke i upravljačke transformacije JP “Luka” Kotor, započet je donošenjem Odluke o pokretanju postupka upravljačke i vlasničke transformacije 10. oktobra 1992. godine. Transformacija je izvršena na osnovu procjene društvenog kapitala u preduzeću u iznosu od dinara 684.000,00din.(304.511 DEM) na dan 1995.godine.

Kao rezultat primjene Zakona o privrednim društvima, organizovano je postojeće Akcionarsko društvo za usluge u međunarodnom pomorskom saobraćaju “Luka Kotor” A.D. Kotor, registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 13.09.2002. godine, pod registracionim brojem 4-0006142/001.

“Luka Kotor” A.D. Kotor, ima sledeća upravna i nadzorna tijela:

- Skupština akcionara je najviši organ društva. Svoju funkciju ostvaruje na Redovnim i Vanrednim skupštinama. U izvještajnoj 2017.godini je održana jedna Redovna skupština i jedna Vanredna skupština akcionara. Na Redovnoj skupštini akcionara održanoj 26.07.2017.godine izabrani su članovi Odbora direktora u sastavu Prof.dr Branislav Dragović, dr Branko Ivanović, Slobodan Vukasović, Stanislava Subotić i Radomir Rudanović. Na Vanrednoj skupštini akcionara održanoj dana 25.09.2017.godine donijete su posljednje dopune Statuta „Luka Kotor“ A.D. Kotor, usvojeni finansijski iskazi za 2016. godinu, Izvještaj o radu, Revizorski izvještaj za 2016.godinu i donijeta Odluka o raspodjeli dobiti.

- Odbor direktora je organ upravljanja i rukovođenja Društvom. Skupština akcionara bira i razrješava članove Odbora direktora. Odbor direktora broji 5 članova. Tokom izvještajne 2017.godine Odbor direktora je održao 19 sjednica i to 11 u sastavu do 26.07.2017.godine i 8 sjednica u sastavu nakon 26.07.2017.godine. Sjednice se održavaju u skladu sa Poslovníkom o radu Odbora direktora. Odbor direktora je u izvještajnom periodu tokom 2017.godine funkcionisao u dva sastava i to:

1. do 27.07.2017.g u sastavu Stanislava Subotić, Jovo Bećir, Dejan Uskoković, Goran Grbović i Radomir Rudanović;

2. od 27.07.2017.godine u sastavu Prof.dr Branislav Dragović, dr Branko Ivanović, Slobodan Vukasović, Stanislava Subotić i Radomir Rudanović.

Naknade za rad članova Odbora direktora je utvrđena odlukom Skupštine akcionara od

30.08.2002.godine na sledeći način:

- 60% prosječne zarade u Društvu ostvarenog u prethodnom mjesecu za člana Odbora direktora i od 2,5 prosječnih zarada u Društvu za Predsjednika odbora direktora na profesionalnom radu.

Odlukom Odbora direktora je, usled predloženih mjera štednje Vlade Crne Gore, počev od 01.06.2012.godine prethodno utvrđena naknada isplaćivana na sledeći način:

- naknade za člana Odbora direktora u visini jedne prosječne neto zarade u državi, a Predsjedniku Odbora direktora na profesionalnom radu u iznosu od 3,5 prosječne neto zarade u državi uključujući minuli staž i ostale naknade po osnovu rada.

Počev od avgusta 2015.godine, naknada Predsjedniku odbora direktora se isplaćuje u visini od 2 prosječne neto zarade u državi, a članovima Odbora direktora u visini jedne prosječne neto zarade u državi, obzirom da Predsjednik Odbora direktora nije obavljao poslove na profesionalnom radu u Društvu.

- Revizorski Odbor, shodno ovlašćenjima utvrđenim Zakonom o računovodstvu i reviziji, prati postupak finansijskog izvještavanja, prati djelotvornost interne kontrole društva i interne revizije, prati zakonom propisanu reviziju godišnjih i konsolidovanih finansijskih iskaza, prati nezavisnost angažovanih ovlašćenih revizora ili društva za reviziju koji obavljaju reviziju, daje preporuke Skupštini društva o izboru ovlašćenog revizora ili revizorskog društva, raspravlja o planovima i godišnjem izvještaju unutrašnje kontrole, kao i o drugim pitanjima koja se odnose na finansijsko izvještavanje i reviziju. Revizorski odbor ima tri člana od kojih je najmanje jedan stručnjak iz oblasti računovodstva i revizije. Članovi Revizorskog odbora su imenovani u skladu sa Statutom Društva dana 21.09.2017.godine odlukom Odbora direktora u sastavu Vladan Pejović, Antonia Orlando i Marnela Marković.

## 1.2. „Kotor Mar“ DOO Kotor

Pomorsko, turistička agencija "KotorMar" DOO Kotor je osnovana dana 05.10.2004.godine, kada je Odbor direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor donio Odluku br.01-552/3 o osnivanju privrednog društva „Kotor Mar“ DOO Kotor. Privredno društvo registrovano je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore, pod registarskim brojem 50228714, PIB 02416123, šifra djelatnosti 7911 djelatnost putničkih agencija.

Osnivač društva je „Luka Kotor“ A.D. Kotor sa 100% udjelom u privredno društvo. Osnovni kapital društva iznosi 1,00 €, koji je u potpunosti uplaćen i koji je novčani.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost putničkih agencija. Pored osnovne djelatnosti društva, društvo je Statutom registrovano i za mnoge druge djelatnosti koje su usko povezane sa osnovnom.

Pomorsko turistička agencija "Kotor Mar" DOO Kotor posjeduje licencu br.276 sa rokom važenja do 09.06.2018.godine za obavljanje djelatnosti turističke agencije – organizatora putovanja (tur-operatora), koju je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Expozitura turističke agencije "Kotor Mar" DOO Kotor koja se nalazi u zgradi lučkog terminala posjeduje licencu br.276-2 koju je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma za obavljanje djelatnosti turističke agencije – organizatora putovanja (tour-operator) sa rokom važenja do 24.06.2018.godine.

Društvo zastupa, predstavlja Izvršni direktor, u granicama ovlašćenja utvrđenih Statutom i odlukama osnivača. Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom.

Vlasnik udjela snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga i odgovara za obaveze Društva.

Organi društva su Odbor direktora osnivača i izvršni direktor. Osnivač ima dužnost da upravlja Društvom direktno preko svoga Odbora direktora i preko Izvršnog direktora.

Prvi Izvršni direktor Društva bio je Ivan Zogović, koji je tu funkciju obavljao od osnivanja do 24.07.2014.godine, kada je na njegovo mjesto postavljen vršilac dužnosti Izvršnog direktora Rajević Davor, shodno odluci Odbora direktora br,0401-121-2/14 od 24.07.2014.godine.

### **1.3. „Montenegro Shorex“ DOO Kotor**

„Montenegro Shorex“ DOO Kotor osnovano je 29.11.2013. godine, kada je potpisan Ugovor o osnivanju društva „Montenegro shorex“ DOO Kotor. Privredno društvo registrovano je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore dana 03.12.2013. godine, pod registarskim brojem 50679108, PIB: 02964210, šifra djelatnosti: 7911 Djelatnost putničkih agencija.

Osnovni kapital društva iznosi 100,00 €, i u potpunosti je novčani i uplaćen. Osnivački ulog osnivača podijeljen je na sledeći način:

- „Kotor Open Tour“ d.o.o.Kotor na ime osnivačkog uloga uložio je 60,00 €;
- „Luka Kotor“ A.D. Kotor na ime osnivačkog uloga uložila je 30,00 €;
- „Carrocerias Ayats“ S.A. Španija na ime osnivačkog uloga uložila je 10,00 €.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost putničkih Agencija, organizovanje izletničkih aranžmana u Bokokotorskom zalivu kao i drugih djelatnosti predviđenih aktom o osnivanju Društva. Pored osnovne djelatnosti Društva, Društvo može obavljati poslove tur-operatora, uslužne aktivnosti podrške poslovanju, usluge pripremanja i posluživanja pića, kao i ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju, sve u skladu sa Statutom Društva.

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj je dana 25.09.2014. godine rješenjem broj 05-5980/2 izdalo Društvu licencu broj 00522 za prevoz u međunarodnom drumskom saobraćaju. Vrijeme važenja 5 godina. Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo je licencu br.354 za obavljanje djelatnosti turističke agencije-organizatora putovanja (tur-operatora) sa rokom važenja do 01.04.2018.godine.

Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor društva, koji je ovlašćen da zaključuje pravne poslove i preuzima radnje iz djelatnosti i u vezi sa djelatnošću društva. Pored Izvršnog direktora društvo mogu i zastupati i druga ovlašćena lica, o čemu odlučuju osnivači Društva.

Funkciju upravljanja Društvom će vršiti osnivači preko preko svojih zakonskih zastupnika ili predstavnika organa upravljanja, a funkciju rukovođenja će obavljati Izvršni direktor Društva, dok će osnovnu politiku društva određivati osnivači.

Od osnivanja Društva pa do danas funkciju izvršnog direktora Društva obavlja Predrag Vukadinović, koji je imenovan odlukom osnivača dana 28.11.2013.godine, a koja je

sprovedena u Centralni registar privrednih subjekata dana 03.12.2013.godine.

Odlukom osnivača društva, a u cilju ostvarivanja ciljeva Društva ustanovljena je naknada od 1,00 € koja će se isplaćivati „Kotor Mar“ D.O.O. Kotor na ime posredovanja u prodaji usluga (Handling fee) koje se odnose na prodaju karata za „Hop-on - Hop-off“ izlete autobusima na kružnom putovanju Kotor-Perast-Risan.

## 2. Vlasnička struktura akcijskog kapitala sa ograničenjima

Shodno članu 15b Zakona o preuizmanju akcionarskih društava u ovom dijelu izvještaja biće predstavljeni podaci o strukturi vlasničkog kapitala te ograničenja koja postoje u smislu bliže opisanog navedenim članom Zakona. Prema listi vlasnika hartija od vrijednosti „Luka Kotor“ A.D. Kotor, Centralne Depozitarne Agencije A.D. Podgorica na dan 31.12.2017.god. u tabeli br.1. predstavljena je vlasnička struktura.

Tabela 1. Vlasnička struktura „Luka Kotor“ A.D. Kotor

**Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.**

1. Nominalna vrijednost kapitala Društva iznosi 993.483,36 €. Kapital je podijeljen na 413.383 običnih akcija. Vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033 € . U tabeli br.1. prikazana je vlasnička struktura prema jedinstvenom spisku akcionara-Lista vlasnika hartija od vrijednosti (Centralna Depozitarna Agencija Crne Gore) na dan 31.12.2017. god.
2. Ograničenja prenosa hartija od vrijednosti, ograničenja posjedovanja hartija od vrijednosti i/ili pribavljanja posebnih odobrenja od privrednog društva i/ili ostalih vlasnika hartija od vrijednosti - nema ograničenja.
3. Privredno društvo „Luka Kotor“ A.D. Kotor je osnivač i vlasnik 100% udjela u pomorsko-turističkoj agenciji „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor i osnivač i vlasnik 30% udjela u privrednom društvu „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor.
4. Podaci o vlasnicima hartija od vrijednosti koja daju posebna kontrolna prava ne postoje.
5. Sistem kontrolisanja sticanja akcija od strane zaposelnih u slučaju kada zaposleni ne vrše direktno svoja kontrolna prava ne postoji.
6. Ograničenja prava glasa, kao što su, ograničenja prava glasa vlasnika određenog procenta hartija od vrijednosti ili određenog broja akcija, rokovi za ostvarivanje prava glasa ili u slučajevima kada su imovinska prava iz hartija od vrijednosti razdvojena od vlasništva nad tim hartijama od vrijednosti definisani su Zakonom o privrednim društvima. Iste odredbe sadržane su i u Statutu društva.
7. Društvo nije upoznato sa sporazumima između akcionara koji mogu imati za posljedicu ograničenja prenosa hartija od vrijednosti i/ili glasačkih prava.
8. Način imenovanja članova Odbora direktora i izmjene osnivačkih akta definisani su odredbama Zakona o privrednim društvima i Statutom društva.
9. Ovlašćenja članova Odbora direktora, a naročito u vezi sa emitovanjem akcija i otkupom emitovanih akcija, definisani su Zakonom.
10. Društvo nema zaključene druge značajne sporazume u kojima je emitent ugovorna strana i koji proizvode pravno dejstvo, mijenjaju se ili okončavaju nakon preuzimanja emitenta po sprovođenju javne ponude za preuzimanje i njihovim pravnim dejstvima, osim ako su sporazumi po svojoj prirodi takvi da bi njihovo

- objavljivanje imalo značajne štetne posljedice po emitenta, pod uslovom da emitent nije izričito obavezan da objavi te podatke u skladu sa zakonom;
11. Društvo nema zaključene sporazume između emitenta i članova Odbora direktora ili zaposlenih kojima se ugovara plaćanje nadoknade u slučaju ostavke, prestanka mandata po drugom osnovu ili prestanka radnog odnosa članova Odbora direktora ili zaposlenih ili kada radni odnos ovih lica prestaje uslijed preuzimanja.

### 3. Područje djelatnosti i njegova namjena

Operativna obala sa pripadajućim akvatorijumom i ustupljenim sidrištima privremeno je ustupljena na korišćenje u privredne svrhe ovom društvu Zaključcima Vlade CG broj 08-1098 od 14.05.2015.godine, kao kontinuitet nakon isteka važenja Ugovora o korišćenju morskog dobra kojim je počev od 1993.godine, pa sve do donošenja Zakona o lukama isto područje bilo dato na korišćenje u skladu sa tada važećim propisima (Zakon o morskome dobru).

Operativnu obalu namijenjenu za privez brodova i mega jahti čine vez I i II. Vez III na sjevernoj strani operativne obale ( dužine cca 76m' ), koristi se za privez manjih plovniha jedinica - brodova max gaza 4.00 m - kao i mega jahti u periodu dobijanja slobodnog saobraćaja i ferija na krmenom vezu.

Marinska zona (227 m'), kao najjužniji dio zaliva, predstavlja izuzetnu poziciju za boravak i zimovnik jahti do 24 m'.

Saglasno Zaključku Vlade Crne Gore 08-1098 od 29.05.2015.god. „Luka Kotor“ A.D. Kotor privremeno se ustupa na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru i to:

- operativna obala duž Macea, dio kat. Parcele 78/1 KO u širini do donje ivice lokalnog puta (prostor širine cca 3,00m) na potezu od objekta „Galion“ istočno od ušća Gurdića,
- operativna obala duž mosta Gurdić zapadno donjom ivicom trotoara uz magistralni put do osnove pristaništa, pristanište – Rivu u cijelini, do ivice parkinga, isključujući pristupni put do parkinga, sve dio kat. Parcele 28 KO Kotor,
- operativna obala uz gradski park dio kat. Parcele 1 KO Kotor, od mosta preko rijeke Škurde i zapadno od ušća Škurda II –odnosno do spomenika ,
- ograđeni dio Parka oko poslovnog objekta Luke, krajnji istočni dio kat. Parcele 4 KO Kotor,
- Vodeni prostor zaliva u površini koja spaja krajnje tačke na obali ( objekat „Galion“ i ušće Škurde II ) i obuhvata akvatorij širine cca 100,00m računato od ivice pristaništa – rive,
- Za potrebe sidrišta koristi akvatorijum na lokaciji Dobrote, sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac.

Raspoloživo područje djelatnosti segmentirano je u dvije osnovne cjeline : Lučki i marinski dio. Karakteristike vezova prikazane su u narednoj tabeli.

Tabela 2. Namjena i struktura vezova u luci Kotor

LUČKI SEGMENT	
Dužina operativne obale:	
- vez I	168m u MPGP+120m do pontona
- vez II (rijeka Škurda)	150m



<b>MARINSKI SEGMENT</b>
<i>Dužina operativne obale:</i>
– obala kod tržnice 141.4m
– obala kod pozorišta 86.8m
– obala Šuranj 123.5m
– obala od pontona do MPPG 120.0m
<i>Pontonski kapacitet:</i>
– 2 pontona tipa «S» dimenzija 12.5 x 2.40 x 0.90 sa 8 vezova
– 3 pontona tipa «S» dimenzija 8 x 3 x 0.90 sa 6 vezova

Dubina mora uz obalu kreće se od 12,8 metara na vrhu operativne obale do 3 metra na kraju dijela obale prema rijeci Škurdi, odnosno 12,8 metara do 8,6 metara na drugom dijelu operativne obale namjenjene za obavljanje međunarodnog pomorskog saobraćaja.

Kopneni dio operativne površine Luke obuhvata prostor od spomenika – svetionika do zgrade Lučke Kapetanije i iznosi oko 4000 m<sup>2</sup>. Površina platoa u pojasu širine 6 metara je površina preko koje se ostvaruju funkcije luke.

Luka je otvorena za saobraćaj 365 dana u godini 24 časa što podrazumjeva mogućnost dolaska/odlaska plovila tokom čitave godine u svim terminima.

#### **4. Obim ostvarenih usluga**

Kao i u prethodnom periodu, a shodno Poslovnom planu i Programu rada za 2017. godinu „Luka Kotor“ A.D. Kotor je u izvještajnoj godini dominantno obavljala djelatnost pružanja lučkih usluga u međunarodnom i domaćem saobraćaju kroz dva pravca – pružanje lučkih usluga brodovima i jahtama.

Za period od 01.01.2017 do 31.12.2017. godine „Luka Kotor“ A.D. Kotor je postigla izuzetne rezultate u pružanju usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju. U ovom periodu u luku je uplovilo 430 kruzera. Ukupan broj jahti za ovaj period iznosi 1 838. Broj putnika na kruzerima iznosi 532 387 putnika i 211.621 članom posade, a na jahtama 8 630. U odnosu na 2016. godinu kada je uplovilo 488 brodova, konstatujemo smanjenje od 11,88

% . Ovdje treba navesti da je kruzing sezona 2016.g. karakteristična po povećanju broja dolazaka kruzera u ovom dijelu Mediterana, a kao posljedica bezbjedonosnih dešavanja u Turskoj gdje je npr. za luku Istanbul zabilježen pad od čak 93,8% putnika.<sup>1</sup> Kod prometa jahti ostvareno je uvećanje broja dolazaka istih za 9,80 %. Broj putnika na kruzerima je smanjen u odnosu na 2016. godinu za 2,05 %, a na jahtama uvećan za 4,08 %.

U nastavku slijedi grafički prikazan desetogodišnji obim ostvarenog prometa brodova sa osvrtom na izvještajnu godinu.

Graf 1: Ostvareni promet brodova u luci za period 2008-2017. god.



Kroz posmatrani period konstatuje se prosječna stopa rasta dolazaka brodova od 7,30 %.

U nastavku je tabelarno prikazan mjesečni prikaz prometa brodova i putnika sa istih u 2017 godini.

Tabela3. Ostvareni promet brodova i putnika u 2017. godini

<sup>1</sup> Med Cruise, Statistics 2016

Mjesec	Broj brodova	Učešće %	Broj putnika	Učešće %
Januar	4	0,93	310	0,06
Februar	4	0,93	181	0,03
Mart	11	2,56	3951	0,74
April	23	5,35	36764	6,91
Maj	56	13,02	71727	13,47
Jun	54	12,56	71748	13,48
Jul	59	13,72	77400	14,54
Avgust	62	14,42	86294	16,21
Septembar	71	16,51	77905	14,63
Oktobar	55	12,79	67578	12,69
Novembar	21	4,88	27798	5,22
Decembar	10	2,33	10731	2,02
<b>UKUPNO</b>	<b>430</b>	<b>100</b>	<b>532387</b>	<b>100</b>

Mjesec sa najvećim prometom brodova je septembar sa 71 dolaskom, dok je avgust mjesec sa najvećim brojem dolazaka putnika 86 294 putnika, koliko je zabilježeno u ovom mjesecu.

Kroz posmatrani period konstatuje se prosječna stopa rasta dolazaka brodova od 7,30 %.

Luka je prethodnih godina postala prepoznatljiva kao jedna od prvih destinacija novoizgradjenim brodovima kao sto su **m/v Viking Sky** i **m/v Viking Sun** kompanije Viking Ocean Cruises, **m/v Majestic Princess** kompanije Princess Cruisess, te **m/v Silver Muse** kompanije Silver Cruises. Sve ovo je veoma važno za promociju ne samo „Luka Kotor“ A.D. kao kompanije, vec i za Kotor i Boku, te Crnu Goru kao turističku destinaciju, sa akcentom na krizing turizam, naročito sa saznanjem da na takvim putovanjima uglavnom dolaze važni subjekti turističke industrije.

U narednoj tabeli prikazan je broj dolazaka brodova na mjesečnom nivou u desetogodišnjem intervalu.

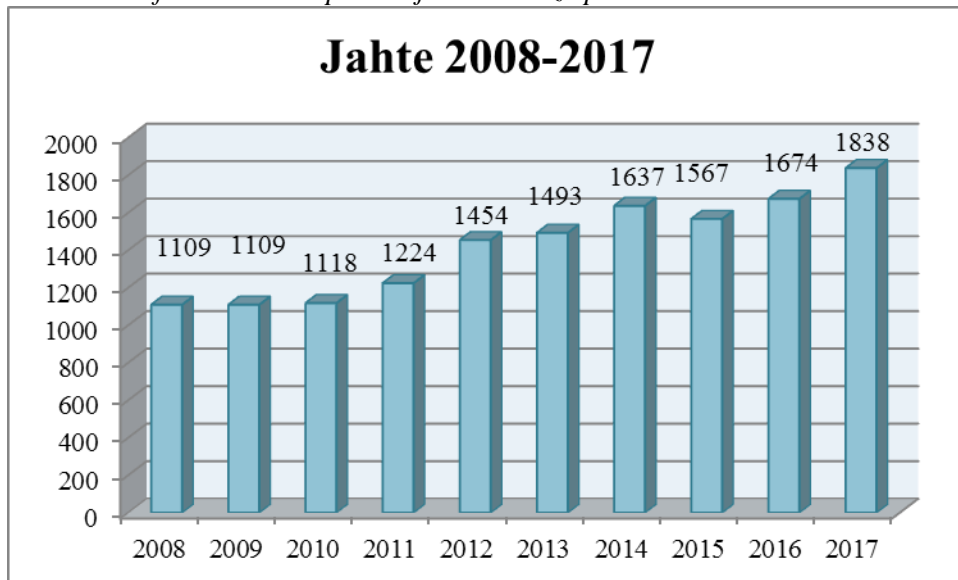
Tabela 4. Ostvareni promet brodova 2008- 2017. godine.

Mjesec/Godina	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Ukupno	Učešće %
Januar			5	6	3	3	4	3	3	4	31	0,88
Februar			4	5	2	5	6	5	5	4	36	1,02
Mart	5	4	5	4	3	9	5	5	11	11	62	1,76
April	20	15	25	18	15	23	20	19	23	23	201	5,69
Maj	30	32	34	35	42	44	38	53	55	56	419	11,87
Jun	27	32	37	41	52	45	53	60	64	54	465	13,17
Jul	34	42	46	46	41	52	54	58	70	59	502	14,22
Avgust	34	48	45	47	55	55	55	58	77	62	536	15,18
Septembar	43	45	45	60	60	69	66	71	86	71	616	17,45
Oktobar	30	31	48	38	51	59	38	51	59	55	460	13,03
Novembar	5	7	10	14	13	17	10	24	25	21	146	4,13
Decembar		6	6	3	6	6	5	5	10	10	57	1,61
<b>UKUPNO</b>	<b>228</b>	<b>262</b>	<b>310</b>	<b>317</b>	<b>343</b>	<b>387</b>	<b>354</b>	<b>412</b>	<b>488</b>	<b>430</b>	<b>3531</b>	<b>100,00</b>

Iz prethodne tabele evidentna je tendencija širenja sezone, odnosno djeljenja sezone na ljetnju i zimsku. Od 2010 godine, luku Kotor posjećuju brodovi tokom cijele godine. Mjesec sa najviše dolazaka brodova je septembar, sa ukupnim učešćem u broju dolazaka na desetogodišnjem nivou od 17,45 %, dok je u 2017 godini ostvaren zavidan broj dolazaka, od ukupno 430 brodova.

Kao što je već navedeno, marinski dio je posjetilo rekordnih 1 838 jahti za 2017.godinu, što predstavlja uvećanje u odnosu na prethodnu godinu za 9,80 %. U nastavku je grafički prikaz dolazaka jahti na godišnjem nivou u desetogodišnjem intervalu.

Graf 2: Ostvareni promet jahti u luci za period 2008-2017. God.



Kroz posmatrani period konstatuje se prosječna stopa rasta dolazaka jahti od 5,77 % na godišnjem nivou.

U nastavku je tabelarno prikazan mjesečni prikaz prometa jahti i putnika sa istih u 2017 godini.

Tabela 5. Ostvareni promet jahti i putnika u 2017. godini

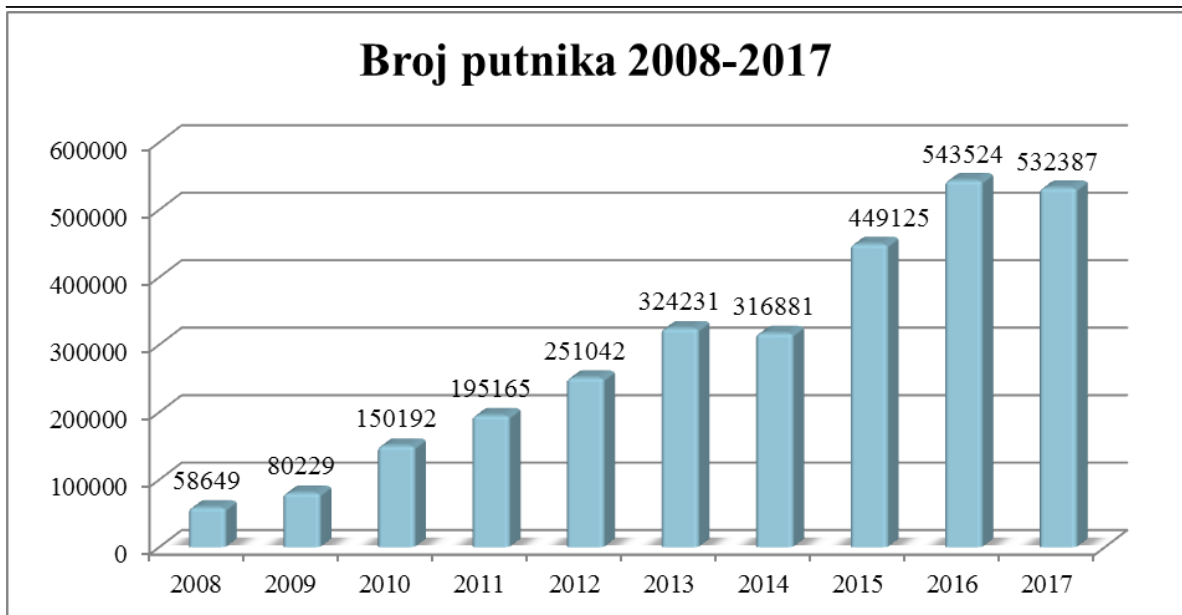
Mjesec	Broj jahti	Učešće %	Broj putnika	Učešće %
Januar	1	0,05	0	0,00
Februar	3	0,16	0	0,00
Mart	5	0,27	2	0,02
April	37	2,01	136	1,58
Maj	193	10,50	768	8,90
Jun	308	16,76	1481	17,16
Jul	416	22,63	2056	23,82
Avgust	449	24,43	2325	26,94
Septembar	291	15,83	1331	15,42
Oktobar	113	6,15	468	5,42
Novembar	22	1,20	63	0,73
Decembar	0	0,00	0	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1838</b>	<b>100</b>	<b>8630</b>	<b>100</b>

Iz Tabele 5. vidi se da je najveći promet jahti ostvaren u avgustu sa učešćem 26,94%, a učešće mega jahti u ukupnom broju dolazaka je 20,95%. Svi indikatori poslovanja ukazuju na značajno prisustvo i trend rasta mega jahti, što bi dodatnim investicijama od strane kompanije u narednim godinama omogućilo profitabilniji vid poslovanja marinskog dijela kroz modernizovanje navedenog dijela operativne obale za što kvalitetniju opskrbu mega plovila.

Mjesec sa najvećim prometom jahti je avgust sa 449 dolaskom jahti odnosno 2 325 putnika.

Na sledećem grafikonu prikazan je ukupno ostvareni promet putnika od 2008. do 2017. godine.

Graf 3.: Ostvareni promet putnika 2008-2017 god.



Ilustrovani grafikon na najadekvatniji način predstavlja izuzetan poslovni rezultat, ostvarenog prometa putnika u luci Kotor na desetogodišnjem nivou. Evidentiranih 58 649, 2008 godine i ostvarenih 532 387 putnika 2017. godine predstavlja uvećanje od 9 puta što našu luku čini rijetkim slučajem kontinuiranog povećanja dolazaka putnika u krizing industriji. Prosječna godišnja stopa rasta dolazaka putnika u posmatranom periodu je 27,77%.

## Finansijski pokazatelji izvještaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D. Kotor

### 5. Bilans Uspjeha

#### 5.1. Prihodi

Tokom 2017. godine ostvaren je ukupan prihod od **3.300.118,75€** što u odnosu na prethodnu godinu (3.492.503,93) predstavlja smanjenje za 5,50851 %.

#### Poslovni prihodi

	2017	2016
	€	€
<b>Prihodi od prodaje</b>		
Prihodi od vozila u carinskom prelazu	150.960	153.894
Prihodi od izletničkih brodova	-	2.060
Prihodi od jahti	335.541	227.400
Prihodi od prodaje na inostranom tržištu	2.292.318	2.401.831
Prihodi od pilotaže brodova	456.149	666.011
Prihodi od prodaje robe u maloprodaji	-	10.500
	<b>3.234.969</b>	<b>3.461.696</b>
<b>Ostali poslovni dobiti</b>		
Prihodi zakupnina	5.869	10.398

Prihodi od tendera	-	-
	<b>5.869</b>	<b>10.398</b>
<b>Ukupno :</b>	<b>3.240.838</b>	<b>3.472.094</b>

Prihodi od jahti su značajno povećani u odnosu na 2016-tu godinu i ukupno iznose 335.541 € ,od čega se 320.307 € odnosi na prihod od veza jahti a 15.233 € na prihode od pilotaže jahti, što u procentima iznosi 47,55541%

Prihodi od prodaje na inostranom tržištu, odnosno prihodi od brodova u ukupnom iznosu 2.292.318 € predstavljaju prihode od veza u iznosu 2.209.621 € prihode od prodaje vode u iznosu 73.411 € i na prihode od taksi za ulazak u granični prelaz u iznosu 9.286 €.

Prihodi od prodaje na stranom tržištu (osnovni prihodi veza) smanjeni su za 192.921€ u odnosu na 2016-tu godinu što u procentima iznosi 4,55956%

Prihodi od pilotaže brodova iznosili su 456.149 € i smanjeni su za 209.862€ u odnosu na 2016-tu godinu, što u procentima iznosi 31,51029%

Prihodi od zakupnina u ukupnom iznosu 5.869 € se odnose na prihode od zakupa bankomata u iznosu 2.400 € i na prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu 3.469 €.

## 5.2. Rashodi - troškovi

Ukupni troškovi za 2017 godinu iznose 2.290.281 €, što predstavlja smanjenje u odnosu na 2016. godinu za 155.850 € odnosno 6,37128%.

Shodno rekapitulaciji troškova u finansijskim iskazima (obraci godišnjeg računa) i načinu reklasifikacije prihoda i rashoda, svi rashodi se dijele na kategoriju poslovni i ostali rashodi.

Poslovni rashodi su troškovi materijala, troškovi zarada, amortizacije i ostali poslovni rashodi.

### Troškovi nabavne vijednosti kupljene robe i materijala

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	€	€
Troškovi potrošnog materijala	11.669	7.752
Troškovi kancelarijskog materijala	3.970	4.166
Troškovi uniformi	2.049	12.711
Troškovi vode	58.699	65.593
Troškovi goriva	6.431	12.530
Troškovi energije	19.371	21.857
<b>Ukupno:</b>	<b>102.189</b>	<b>121.609</b>

### Troškovi zarada, naknada zarada i ostala lična primanja

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	€	€
<b>Troškovi zarada</b>		
Troškovi neto zarada	602.627	549.878
Troškovi poreza i prireza na zarade	96.945	89.456
Troškovi doprinosa na zarade – na račun zaposlenog	235.123	211.448
Troškovi doprinosa na zarade – na račun poslodavca	107.979	97.381
	<b>1.042.674</b>	<b>948.163</b>
<b>Troškovi naknada zarada i ostali lični rashodi</b>		
Naknade članovima Odbora direktora-bruto	48.678	49.817
Zimnica - neto	47.946	46.733
Naknade za privremene i povremene poslove	18.372	36.389
Naknade pilotaže	165.581	242.452
Naknade roniocu	19.956	13.856
Troškovi stipendija za djecu zaposlenih	2.300	-
Naknade revizorskom odboru	1.419	-
Dnevnice i putni troškovi za službena putovanja	16.156	17.258
Ostale naknade zaposlenima,pomoći u sl.zdrav.	6.815	3.750
	<b>327.223</b>	<b>410.255</b>
<b>Ukupno :</b>	<b>1.369.897</b>	<b>1.358.418</b>

Na dan 31.12.2017. godine bilo je 59 zaposlenih radnika, i to 56 na neodređeno i 3 na određeno vrijeme. U 2016-toj godini bilo je 58 zaposlenih. U 2017-toj godini sve zarade su ukalkulisane i isplaćene. Tokom godine, obračunati i isplaćeni regres i zimnica prikazani su u okviru troškova zarada.

Prosječna osnovna zarada za pilote (četiri zaposlena tokom cijelog perioda i jedan zaposleni na određeni period) za 2017-tu godinu iznosila je 2.054,43€ dok je za ostale zaposlene (55 zaposlenih) prosječna osnovna zarada iznosila 870,41€

Regres je isplaćen u skladu sa Odlukom Izvršnog direktora broj 0302-2115 od 09.01.2017. godine u visini jedne neto prosječne zarade ostvarene u oktobru 2017. godine.

Zimnica je isplaćena u skladu sa Odlukom Izvršnog direktora broj 0302-119 od 30.01.2017. godine u visini jedne neto prosječne zarade ostvarene u oktobru 2017. godine.

#### **Troškovi amortizacije i rezervisanja**



Troškovi amortizacije i rezervisanja u ukupnom iznosu 163.824 € za 2016-tu godinu se odnose na troškove amortizacije u iznosu 145.720 € kao i na troškove rezervisanja po osnovu otpremnina za prijevremeni odlazak u penziju u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom (MRS)19, koji na osnovu zvanične aktuarske procjene iznosi 18.103€ na dan 31.12.2017. godine.

Ostali rashodi su:

**Ostali poslovni rashodi**

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
	€	€
Troškovi transportnih i PTT usluga	21.596	20.238
Troškovi zakupa	7.268	19.312
Troškovi reklame, marketinga i sajmova	20.776	42.532
Troškovi premija osiguranja	38.280	25.011
Troškovi održavanja	20.605	39.043
Troškovi članarina(CLIA,MEDCRUISE i sl)	17.665	8.619
Troškovi neproizvodnih usluga	89.485	130.623
Troškovi naknada upotrebe obale za jahte	3.577	28.817
Troškovi platnog prometa	8.300	8.790
Troškovi prireza,rezervisanja za stambene fondove, naknade tur.organizacijama i sl	76.486	81.059
Troškovi reprezentacije	11.992	14.664
Ostali nematerijalni troškovi	15.738	17.580
Troškovi sponzorstva,pomoći,donacija	131.687	149.293
<b>Ukupno:</b>	<b><u>463.455</u></b>	<b><u>588.581</u></b>

Troškovi zakupa u ukupnom iznosu 7.268 € se sastoje od zakupa jednog dijela prostora (toalet) u okviru prostora JU KC „Nikola Đurković“ Kotor, 100 m2 u iznosu 250 € na mjesečnom nivou, odnosno 1.750 € na godišnjem nivou, i zakup veza pilotine u iznosu 3.960 € kao i vez pilotskog čamca u iznosu 1.558 €.

Troškovi reklame, marketinga i propagande i sajmova u ukupnom iznosu od 20.776€ odnose se na troškove reklame i propagande u zemlji od 17.356€, troškove reklame i propagande u inostranstvu 2.529€ kao i troškove oglasa u iznosu od 891€.

Troškovi neproizvodnih usluga u ukupnom iznosu 89.485 € se odnose na troškove: advokata u iznosu 7.315 €, vještačenja u iznosu 3.450 €, održavanja prostora i čišćenja obale u iznosu 50.575 € koliko je fakturisano od strane Javnog Komunalnog preduzeća Kotor, zatim obuke radnika u iznosu 4.532 €, troškovi komisija u iznosu 4.000 €, troškovi iznajmljivanja zaposlenih od Outsourcing agencije 5.486 €, savjetovanja u iznosu 1.627€, troškovi revizije (obavezna revizija, revizija povezanih pravnih lica i revizija konsolidovanog finansijskog izvještaja) u iznosu od 12.500 €.

Troškovi sponzorstva, pomoći i donacija su knjiženi u skladu sa dokumentima odluka Odbora direktora koji je u skladu sa Statutom i procedurama Društva i odnose se u dijelu sponzorstva i na ugovore u cilju afirmacije kulture i sporta ,za dobra koja su značajna za zajednicu i koja se manifestuju kroz reklamu „Luka Kotor“ A.D. Kotor u okviru društvenih i sportskih događaja.

Troškovi sponzorstva, pomoći i donacija u ukupnom iznosu 131.687€, se odnose na humanitarne i socijalne donacije u iznosu 56.687 € (Dom Zdravlja Kotor u iznosu 20.000 € i na 41 zahtjev u pojedinačnim iznosima od 100 € do 5.000 €) kao i na ugovore o sponzorstvu u iznosu od 75.000 €:

- FK „Bokelj“ Kotor u iznosu 60.000 €,
- Nacionalnoj turističkoj organizaciji u iznosu 5.000 €,
- Auto-moto sportski klub “Blažo Smiljanić” Kotor u iznosu 5.000 €,
- JU Kulturni centar “Nikola Djurković” Kotor, Zimski kotorski karneval 2017. godine u iznosu 2.000 € i
- XXV Kotorski festival pozorišta za djecu u iznosu 3.000 €.

### Finansijski rezultat

	2017.	2016.
	€	€
Troškovi kamata	-11.470	-9.453
Prihodi od kamata	4.076	12.859
Ostali finansijski prihodi	8.508	7.551
<b>Ukupno:</b>	<b>1.114</b>	<b>10.957</b>

Troškovi kamata se odnose na troškove kamata po osnovu kredita.

Prihodi od kamata u ukupnom iznosu 4.076 € se odnose na prihode od kamata na stambene kredite zaposlenih. Ostali finansijski prihodi u ukupnom iznosu 8.508 € se odnose na kamate na oročene depozite.

### Ostali rashodi

	2017.	2016.
	€	€
Rashod opreme	-	979
Otpis potraživanja/indirektan otpis	36.302	137.375
Otpis dugoročnih finansijskih plasmana	-	1.959
Manjak – zalihe u klubu „Nautika“	-	393
PDV na manjak	-	75
Rashod zaliha	-	-
Kazne	-	597
Rashodi iz ranijih godina	-	16.292
Rezervisanja za sudske sporove	141.927	
<b>Ukupno:</b>	<b>178.229</b>	<b>157.670</b>

---

Sudski sporovi u ukupnom iznosu od 141.927€ se sastoje od rezervisanja u sporu "Erlang" doo Podgorica 92.541,17 €; rezervisanja u sporu zaposlenog D.Vukasovića u iznosu od 46.336,16 € i rezervisanja za prekršaj u iznosu od 3.050,00€ .

Status sudskih sporova na dan 31.12.2017 i aktuarska procjena rezervisanja

- Pred Privrednim sudom u Podgorici, pod brojem **P.br.515/13**, je u toku postupak po tužbi društva NTC doo Kotor i YU BRIV doo Kotor. U svojstvu tuženih su JP za upravljanje morskim dobrom CG Budva i Društvo kao drugotužena. Svojstvo umješaka na strani tužilaca ima društvo Adriatic Marinas d.o.o. Tivat. Prvostepena presuda je donesena i primljena kod Društva dana 27.03.2017.godine i istom su odbijeni svi tužbeni zahtjevi usmjereni prema Društvu, Tužilac drugog reda „YU BRIV“ d.o.o. Kotor obavezan da Društvu isplati na ime troškova postupka iznos od 79.135 €. Predmet se po žalbi nalazi kod Apelacionog suda. Za ovaj postupak ne postoji finansijski stepen izvjesnosti kao ni rezervisani finansijski trošak na dan 31.12.2017

-Pred Privrednim sudom u Podgorici u predmetu **P.br.1202/15**, tužilac-protivtuženi „Erlang“ d.o.o. Podgorica, tuženi-protivtužilac „Luka Kotor“ A.D., radi duga, vrijednost spora po tužbi 92.541,17 €, po protivtužbi vrijednost spora 87.239,26 €. Prvostepena presuda je donesena i istom je usvojen tužbeni zahtjev, a odbijeni protivtužbeni zahtjevi. Predmet se nalazi kod Apelacionog suda po žalbi Društva.

Za ovaj postupak postoji rezervisani finansijski trošak po prvostepenoj presudi, u poslovnim knjigama evidentiran na dan 31.12.2017 u iznosu od 92.541,17€.

- Pred Upravnim sudom Crne Gore pokrenut je upravni spor u predmetu **U.br.3944/2016** za poništaj rješenja Agencije za zaštitu konkurencije broj 02-UPI-81/67-15 od 25.10.2016.godine. Navedenim rješenjem je utvrđeno da Društvo ima dominantan položaj na relevantnom tržištu pružanja lučkih usluga-pilotaže, na relevantnom geografskom tržištu akvatorijuma luke Kotor – Opština Kotor. Istim rješenjem je utvrđeno da je Društvo izvršilo zloupotrebu dominantnog položaja iz člana 15 stav 2 tačka 1 i 2 Zakona o zaštiti konkurencije, izrečene zabrane i naložene mjere postupanja. Postupak pred Upravnim sudom je okončan presudom od 12.10.2017.godine kojom je poništeno rješenje Agencije za zaštitu konkurencije broj 02-UPI-81/67-15 od 25.10.2016.godine.

Za ovaj postupak ne postoji finansijski stepen izvjesnosti spora koji je sa vjerovatnoćom većom od 50%, kao ni rezervisani finansijski trošak na dan 31.12.2017 po izvještaju aktuara, već je u skladu sa MRS 37 potrebno ovaj spor objelodaniti.

- Pred sudom za Prekršaje Budva se vodio prekršajni postupak u predmetu **PP.br.360/16** protiv Društva zbog povrede iz člana 15. stav 2 tačka 1 i 2 Zakona o zaštiti konkurencije, a po Zahtjevu za pokretanje prekršajnog postupka podnjetim od strane Agencije za zaštitu konkurencije. Nakon izuzeća postupajućeg sudije, predmet je delegiran sudu za Prekršaje u Herceg Novom. Postupak je u toku, a poziv za raspravu u ovom predmetu još uvijek nijesmo dobili. U ovom predmetu Društvu za navedeni prekršaj prijeti kazna od 1-10% ukupnog prihoda iz 2014.godine, obzirom da događaj zbog kojeg je podnjet Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka datira iz jula 2015.godine.

- Pred Privrednim sudom u Podgorici tokom 2016.godine pokrenuti su postupci u cilju naplate potraživanja po osnovu izvršenih usluga za sledeća plovila:

1. M/Y PRIMORKA - iznos duga 36.301,54 eura (postupak u toku donesenaU

U skladu sa odlukom Odbora direktora izvršen je indirektni otpis na dan 31.12.2017.

- M/Y MADEIRA II - iznos duga 4.378,44 eura (po privremenoj mjeri je uvedena zabrana isplovljenja, vlasnik se nakon godinu dana javio da će doći do 20.10.2017.godine u cilju izmirenja duga za navedeno plovilo);
- Pred Privrednim sudom u Podgorici pod brojem **P.br.253/17** vodi se parnični postupak tužioca - Društva i tuženog „HYPO-LEASING KARNTEN GMBH&CO KG“ Klagenfurt Austrija, vrijednost spora 304.524,13 €, radi sticanja bez osnova. Postupak je u toku, a odgovor na tužbu još uvijek nije primljen.

Za ovaj postupak ne postoji finansijski stepen izvjesnosti spora koji je sa vjerovatnoćom većom od 50% i stoga nema ni finansijskog rezervisanja u poslovnim knjigama.

- Pred Osnovnim sudom u Kotoru pod brojem **P.br. 952/2017** vodi se parnični postupak po tužbi zaposlenog Vukasović Dušana i tužene – Društva, radi isplate naknade zarade, vrijednost spora će biti precizirana nakon vještačenja. Postupak je u toku.

Za ovaj postupak postoji rezervisani finansijski trošak po presudi, u poslovnim knjigama evidentiran na dan 31.12.2017 u iznosu od 46.336,16 € bruto .

Do momenta okončanja sporova nijesmo u mogućnosti da utvrdimo eventualne posledice na ukupan položaj Društva odnosno korekcije na bilans uspjeha preko prihoda i troškova.

### 5.3. Poslovni rezultat

U narednoj tabeli prikazani su podaci o iskazanoj dobiti.

Tabela 6. Iskazana dobit za 2016. i 2017. godinu.

R.B.	Opis	2017 (izraženo u eurima)	2016 (izraženo u eurima)
1.	Ukupan prihod	3.300.118	3.492.503
2.	Prihodi od revalorizacionih rezervi	552	552
3.	Ukupni troškovi	2.290.281	2.446.131
4.	<b>Bruto dobit (1+2+3)</b>	<b>1.010.389</b>	<b>1.046.924</b>
5.	Porez na dobit	107.171	105.758
6.	Odloženi poreski rashodi perioda	- 22.740	4.873
7.	<b>Neto dobit [4 – (5+6)]</b>	<b>925.958</b>	<b>936.293</b>

Kako je ukupni prihod bio veći od ukupnih rashoda-troškova ostvarena je bruto dobit od 1.010.389 €. Ovo je veoma značajna kategorija jer se evidentno vidi da je poslovni rezultat približan rezultatu poslovne godine 2016-te koja je bila rekordna po broju dolazaka brodova.

**Nakon oporezivanja, neto dobit za 2017 godinu iznosi 925.958 €.**

## 6. Bilans stanja

Nekretnine, postrojenja i oprema

U skladu sa propisanom procedurom priprema bilansa i svođenje stanja u Društvu počinje popisom imovine, obaveza i potraživanja na dan 31.12.2017 godine. Proces svođenja stvarnog stanja je objelodanjen u elaboratu o popisu „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor. U elaboratu o popisu izvršeno je usklađivanje prometa i stanja glavne knjige sa dnevnikom i pomoćnim knjigama prije sastavljanja finansijskih iskaza.

Usklađivanje međusobnih finansijskih plasmana i potraživanja sa dužnicima i obaveza sa povjeriocima, vrši se najmanje dva puta godišnje sa stanjem na dan 31.jul i 31.decembar, dostavljanjem u pismenom obliku izvoda otvorenih stavki finansijskih plasmana i potraživanja na taj dan. Računovodstvo je arhiviralo potpisane i ovjerene izvode otvorenih stavki kao dokaz usaglašavanja sa povjeriocima.

### 6.1. Aktiva

Nekretnine postrojenja i oprema

Na dan 31.12.2017. godine ukupno stanje sadašnje imovine društva iznosi: 3.184.707 €. Ovo stanje imovine sadrži dvije poslovne zgrade, dva pilotska čamca i ostale opreme. Poslovne zgrade su tehnički primljene i aktivirana krajem 2014-te godine.

Društvo "Luka Kotor" A.D. Kotor je angažovala nezavisnog ovlaštenog procjenitelja i na osnovu usvojenog elaborata uvećana je vrijednost imovine za 1.250.755 €.

### DUGOROČNI ZAJMOVI POVEZANA PRAVNA LICA

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
	€	€
Dugoročni zajmovi KOTOR MAR agenciji	129.577	129.577
Stambeni krediti zaposlenih	135.016	153.784
Dugoročni oročeni depoziti kod banaka	-	177.938
<b>Ukupno:</b>	<b>264.593</b>	<b>461.299</b>

Društvo na dan 31.12.2017. godine na kontu Dugoročnih zajmova povezanim pravnim licima prikazuje stanje u iznosu od 129.577,19 € što predstavlja konvertovani dugoročni zajam dat preduzeću „Kotor Mar“ DOO Kotor i to u proteklih 10 godina tako da ovaj iznos predstavlja kumulativ potraživanja za zajmove od agencije „Kotor Mar“ DOO Kotor čiji je osnivač „Luka Kotor“ A.D. Kotor sa učešćem od 100 %.

Društvo na dan 31.12.2017. godine na kontu Stambeni krediti dati zaposlenim prikazuje stanje u iznosu od 135.016 €.

---

Odnosi sa povezanim pravnim licima

Postoje dužničko povjerilački odnosi sa zavisnim pravnim licima i to:

1. Kotor Mar d.o.o. Kotor, potraživanja za dugoročne finansijske plasmane u iznosu 129.577 €, potraživanje od kupaca u iznosu 10.107 € i
2. Montenegro Shorex d.o.o. Kotor, potraživanja za kratkoročne finansijske plasmane u iznosu 30.876 €, potraživanje od kupaca u iznosu 767 €.

Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani u iznosu 30.876 € (stanje 31.12.2016. godine iznosi 30.876 €) se odnose na date zajmove povezanom pravnom licu – „Montenegro Shorex“ DOO Kotor. Stanje ovog zajma je kumulativ iz ranijih godina.

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I PLASMANI

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe i usluga na dan i ona iznose:

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
	€	€
Potraživanja od kupaca	850.691	1.053.394
Sumnjiva i sporna potraživanja	173.676	196.263
Ispravka vrijednosti od kupaca	-173.676	-137.375
Potraživanja od zaposlenih	2.225	2.003
<b>Ukupno:</b>	<b><u>852.916</u></b>	<b><u>1.055.397</u></b>

Potraživanja se naplaćuju redovno sa valutom od 90 dana.

Na dan 31.12.2017. godine na kontu potraživanja nalazi se iznos 850.691 €. Ovaj saldo je u skladu sa dogovorenim valutom plaćanja do 90 dana što znači da se ova potraživanja redovno izmiruju po unaprijed dogovorenoj dinamici i preostali saldo potraživanja nije strajji od definisanog roka.

Na dan 31.12.2017. godine Sporna ili utužena potraživanja iznose 173.676 €, a ispravka vrijednosti 173.676 €.

Odbor Direktora je na dan 31.12.2017. godine donio odluku o indirektnom otpisu potraživanja od jahte „PRIMORKA“ za potraživanja koja su starija od 365 dana. Istom Odlukom u okviru zaključka se zadužuje stručna služba da preduzme sve neophodne radnje koje omogućavaju pozitivni propisi Crne Gore da se nakon prvostepene presude dobije i pravosnažna i izvršna presuda u ovom postupku.

---

## GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Društvo na dan 31.12.2017. godine posjeduje sredstva na transakcionom - žiro računu u iznosu od 1.716.084 € i sredstva na deviznom računu u iznosu od 401.308 €. Što ukupno iznosi: 2.117.392 €.

Društvo na dan 31.12.2017. godine ima pretplatu na kontu Poreza na dodatu vrijednost u iznosu od 2.034 € i na kontu Aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu od 4.980 € koji predstavljaju unaprijed plaćene troškove za unaprijed plaćenu kotizaciju za učešće na svjetskom kongresu preduzetnika koji predstoji u 2018-toj godini, a iznos od 16.676,60 € se odnosi na dio uplaćenih polisa osiguranja koje se odnose na 2018. godinu.

### 6.2. Pasiva

#### KAPITAL:

Nominalna vrijednost kapitala Društva iznosi 993.483,64 €. Kapital je podijeljen na 413.383 običnih akcija. Vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033 €.

#### REZERVE:

Rezerve u ukupnom iznosu 2.500.749 € (stanje na dan 31.12.2016. godine iznosi 2.453.933 €) se odnose na statutarne rezerve u iznosu 181.863 €, kao i na rezerve za investicije u iznosu 2.318.886 €.

**Statutarne rezerve** ukupno iznose 181.863 € i predstavljaju 18 % ukupnog kapitala Društva. U Statutu Društva nema naveden iznos rezervi kao ni u Zakonu o privrednim društvima. Naime, Član 54. Statuta Društva navodi: „Društvo formira fondove i rezerve u skladu sa zakonom i potrebama poslovanja i razvoja Društva. Skupština akcionara odlučuje o obrazovanju fondova i rezervi koje nijesu obavezne po Zakonu“.

Statutarne rezerve su prvi put izdvojene po raspodjeli finansijskog rezultata za 2013. godinu a prema članu 12 Statuta –zadnje izmjene od 04.07.2013.godine:

“Društvo formira fondove i rezerve u skladu sa zakonom i potrebama poslovanja i razvoja Društva. Skupština akcionara odlučuje o obrazovanju fondova i rezervi koje nijesu obavezne po Zakonu.”

Društvo je tokom 2017. godine izdvojilo iz nerasporedjene dobiti ukupno 46.815€ i prenijelo na rezerve - statutarne. Odluka Skupštine akcionara br. 0101-1759/4 od 25.09.2017. godine.

**Rezerve za investicije** su rezerve koje su nastale na osnovu odluka Skupština akcionara pri raspodjeli dobiti od 2006 do 2016-te godine i iznose 2.318.886€.

Naime, po odlukama Skupština akcionara, rezerve za investicije su formirane i evidentirane u skladu sa donesenim odlukama o raspodjeli dobiti - za investicije od 2006. godine do 2016. godine. Društvo je do 31.12.2015. godine prikazane rezerve nepravilno evidentiralo kao neraspoređenu dobit, a dobit po završnim računima je svake godine bila raspoređena 100 % odlukama Skupština akcionara. Tokom 2016-te godine ispravljen je način evidentiranja i knjigovodstveno ispravno sprovedena promjena u iznosu od

2.318.886€ na fond za investicione rezerve .

Ovaj fond ne predstavlja fond koji bi imao u aktivni novčana sredstva već je to obračunska kategorija koja proizilazi iz dobiti po osnovu odluka Skupštine akcionara. Ove rezerve predstavljaju osnovu za eventualnu buduću dokapitalizaciju koja se može izvršiti odlukom Skupštine akcionara u skladu sa procedurama komisije za tržište kapitala.

### **Revalorizacione rezerve**

Pozitivne revalorizacione rezerve u ukupnom iznosu 1.321.564 €. (stanje na dan 31.12.2016. godine iznosi 71.362 €) su nastale:

- revalorizacijom objekta - poslovnog prostora u Starom gradu. Stanje je iz ranijih godina. Svake godine se vrši smanjenje, za dio troška amortizacije obračunate na povećanu (procijenjenu) vrijednost objekta u iznosu od 552 € i ista se prenosi na neraspoređenu dobit iz ranijih godina. Stanje na dan 31.12.2017. godine iznosi 68.927 €,
- revalorizacijom - procjenom nematerijalnih ulaganja, softvera tokom 2016. godine u iznosu 1.882 € (stanje iz prethodne godine) i
- revalorizacijom - procjenom zemljišta, nekretnina i opreme na dan 31.12.2017. u iznosu 1.250.755 €.

Efekat procjene je iskazan preko revalorizacionih rezervi, kao povećanje vrijednosti, a Društvo će efekte preko bilansa uspjeha imati u 2018. godini, preko amortizacije i prenosom sa revalorizacionih rezervi na neraspoređenu dobit iz ranijih godina sa dijelom amortizacije obračunate na revalorizovani dio kao i prenosom efekata procjene iz ranijih godina na neraspoređenu dobit.

### **Neraspoređena dobit**

Poslovnu 2017. godinu Društvo je završilo sa dobitkom u iznosu 926.024 €. (31.12.2016. godine dobit iznosi 936.293 €). Ukupna neraspoređena dobit na dan 31.12.2017. godine iznosi 1.364.222 €.

Tokom 2017. godine izvršena je raspodjela dobiti po Odluci Skupštine akcionara br. 0101-1759/4 od 25.09.2017. godine u iznosu od 536.027 € i to na sledeći način:

- akcionarima sredstva u iznosu od 444.739 €,
- zaposlenima sredstva u iznosu od 44.473 € - 59 zaposlenih plus članovi Odbora direktora, i
- izdvajanja za statutarne rezerve u iznosu od 46.815 €.

U skladu sa MRS 19. licencirani aktuar je uradio studiju rezervisanja za otpremnine pri prijevremenom odlasku u penziju i jubilarne nagrade koje na dan 31.12.2017. godine iznose 80.948,26 €.

Dugoročna rezervisanja u iznosu 80.948 € (stanje na dan 31.12.2016. godine iznosi 69.344€) se odnose na rezervisanje po MRS 19 - Naknade zaposlenima, koju je izvršio aktuar dana 19.12.2017. godine i to:

- otpremnine u iznosu 28.523 € i
- jubilarne nagrade u iznosu 52.425 €.



Tokom 2017. godine izvršeno je umanjeње na ime ukidanja rezervisanja jubilarnih nagrada u ukupnom iznosu 6.500 € koje su isplaćene zaposlenima, a po Odluci v.d. Izvršnog direktora broj 0302-1205 od 07.07.2017. godine:

- Zdenka Vulović u iznosu 1.000 €, za 20 godina radnog staža,
- Nikola Konjević u iznosu 1.000 €, za 20 godina radnog staža,
- Marko Radulović u iznosu 500 €, za 10 godina radnog staža,
- Radoslav Matković u iznosu 500 €, za 10 godina radnog staža,
- Aleksandar Dmitrić u iznosu 500 €, za 10 godina radnog staža,
- Čorić Šimun u iznosu 500 €, za 10 godina radnog staža,
- Pavle Popović u iznosu 500 €, za 10 godina radnog staža,
- Bojan Arsić u iznosu 500 €, za 10 godina radnog staža,
- Dijana Abazović u iznosu 500 €, za 10 godina radnog staža,
- Ljubomir Radović u iznosu 500 €, za 10 godina radnog staža i
- Nikola Vulević u iznosu 500 €, za 10 godina radnog staža.

U skladu sa MRS 19. licencirani aktuar, angažovan da izvrši procjenu rezervisanja otpremnina po osnovu **tehnološkog viška** i **prodaje radnog mjesta** i kako je naveo u izvještaju od 31.01.2017. godine minimalni iznos otpremnine za zaposlene na neodređeno vrijeme iznosi 20.000 € neto u skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora "Luka Kotor" A.D. Kotor. Maksimalni iznos otpremnine zavisi od koeficijenta složenosti koji se ugovara za određeno radno mjesto.

Cilj ovog standarda (MRS 19) je da prizna obavezu u periodu kada je zaposleni pružio usluge u zamjenu za primanja koja će mu biti isplaćena u budućnosti i rashod u periodu kada entitet troši ekonomske koristi koje nastaju iz usluga koje je zaposleni pružio u zamjenu za ta primanja.

Konačna rezervisanja na dan 31.12.2017. godine nisu evidentirana jer aktuar nije dobio povratnu informaciju od Društva: „kako mi od odgovornog lica Društva nije dostavljen podatak o planiranom broju zaposlenih koji bi iskoristili pravo na otpremnine u slučaju tehnološkog viška ili prodaje radnog mjesta, iznos rezervacije ne može se utvrditi“.

## OBAVEZE

### Obaveze iz poslovanja

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
	€	€
Obaveze prema dobavljačima	20.368	15.310
Ostale obaveze	121.673	43.692
Obaveze za primljene avanse	1.798	145
<b>Ukupno:</b>	<b><u>143.839</u></b>	<b><u>59.147</u></b>

Ostale obaveze u ukupnom iznosu 121.673 € se odnose na obaveze prema budžetu za korišćenje obale i sidrišta u iznosu 20.632 €, rezervisanja za sudske sporove u iznosu 92.541 € - trošak rezervisanja sudskog procesa po presudi Privrednog suda u Podgorici u predmetu P.br. 1202/15 od 10.10.2017. godine, tužioc/protivtuženi "Erlang" d.o.o. Nikšić

protiv Društva - protivtužioca u iznosu 92.541 €, a na ime neisplaćenih radova na izgradnji lučkog terminala. Društvo je uložilo žalbu i ostale obaveze u iznosu 8.500 € - ukalkulisane obaveze za reviziju finansijskih iskaza povezanih pravnih lica i konsolidovani izvještaj Društva.

### **Ostale kratkoročne obaveze i PVR**

Ostale kratkoročne obaveze i PVR u ukupnom iznosu 166.925 € (stanje na 31.12.2016. godine iznosi 100.169 €) se odnose na:

- obavezu za zaradu u iznosu 741 € (neto sa odgovarajućim porezom i doprinosima za jednog zaposlenog za decembar 2017. godine),
- obavezu prema Fondu za solidarnu stambenu izgradnju, a u skladu sa kolektivnim ugovorom. Naime, prilikom svakog obračuna zarade izdvaja se 5% iznosa na bruto zaradu i na taj način se formira fond za solidarnu stambenu izgradnju. Stanje na dan 31.12.2017. godine iznosi 116.798 €..

### **Obaveze po osnovu poreza na dobit**

U skladu sa primjenom poreskih propisa vezanih za Zakon o porezu na dobit pravnih lica Društvo je sačinilo Prijavu poreza na dobit u kojoj je iskazana obaveza u iznosu od 107.104 €.

## **7. Konsolidovani finansijski iskazi 2017 (povezana pravna lica) obavezna Zakonska konsolidacija**

Na osnovu člana 6. Zakona o računovodstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016) i Matično pravno lice ("Luka Kotor" A.D. Kotor) dužno je da sastavlja, dostavlja i objavljuje konsolidovane finansijske izvještaje, u skladu sa ovim zakonom, MRS i MSFI. Matično pravno lice dužno je da sastavlja, dostavlja i objavljuje konsolidovani izvještaj menadžmenta.

Konsolidovani godišnji finansijski izvještaji su finansijski izvještaji grupe pravnih lica u kojoj jedno pravno lice (u daljem tekstu: matično pravno lice) ima kontrolu (dominantan uticaj) nad jednim ili više zavisnih pravnih lica prilikom utvrđivanja finansijskih i poslovnih politika, a prikazuje grupu kao cjelinu.

Konsolidovane godišnje finansijske izvještaje za grupu pravnih lica dužno je da sačini matično pravno lice. Matično pravno lice „Luka Kotor“ A.D. Kotor dužno je da sastavi konsolidovane izvještaje sa povezanim pravnim licem „Kotor Mar“ DOO Kotor.

Luka Kotor" A.D. Kotor sačinila je konsolidovane finansijske iskaze koji predstavljaju spajanje finansijskih iskaza dva pravna lica u srazmjeri spajanja bilansnih pozicija "Luka Kotor" A.D. Kotor i agencije "Kotor Mar" DOO Kotor u proporciji 100:100 sa prebijanjem međusobnih potraživanja i obaveza u bilansu stanja.

## 7.1.Konsolidovani Bilans uspjeha

Popunjava pravno lice					
02044188			Sifra djelatnosti: 5222		
Popunjava					
Naziv: "LUKA KOTOR " DOO					
Sjediste: KOTOR, PARK SLOBODE 1					
KONSOLIDOVANI ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU					
/KONSOLIDOVANI BILANS USPJEHA/					
za period od 01.01.2017 do					u EUR*
31.12.2017 godine					
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b> (002+003+004+005+009)				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> ( 202+203+204-205+206 )	201		<b>3.792.193</b>	<b>4.036.264</b>
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		<b>3.757.674</b>	<b>4.003.778</b>
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		<b>0</b>	<b>0</b>
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		<b>34.519</b>	<b>32.486</b>
	<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> ( 208 do 212 )	207		<b>(2.648.584)</b>	<b>(2.861.452)</b>
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		<b>(457.769)</b>	<b>(499.038)</b>
51	2. Troškovi materijala	209		<b>(102.757)</b>	<b>(122.669)</b>
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		<b>(1.440.134)</b>	<b>(1.429.763)</b>
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		<b>(164.680)</b>	<b>(210.234)</b>
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		<b>(483.244)</b>	<b>(599.748)</b>
	<b>A. POSLOVNI REZULTAT</b> ( 201 - 207 )	213		<b>1.143.609</b>	<b>1.174.812</b>
66	I. FINANSIJSKI PRIHODI	214		<b>12.774</b>	<b>20.591</b>
56	II. FINANSIJSKI RASHODI	215		<b>(11.470)</b>	<b>9.501</b>
	<b>B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)</b>	216		<b>1.304</b>	<b>11.090</b>
67, 68,691 I 692	I. OSTALI PRIHODI	217		<b>46.695</b>	<b>85</b>
57, 58,591 I 592	II. OSTALI RASHODI	218		<b>(181.184)</b>	<b>163.641</b>
	<b>C. REZULTAT OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)</b>	219		<b>(134.489)</b>	<b>(163.556)</b>
	<b>D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)</b>	220		<b>1.010.424</b>	<b>1.022.346</b>
690-590	<b>E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	221		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)</b>	222		<b>1.010.424</b>	<b>1.022.346</b>
	<b>G.DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do228)</b>	223		<b>552</b>	<b>552</b>
	1.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspolozivih za prodaju	224			<b>0</b>
	2.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina,postrojenja,opreme I nematerijalnih ulaganja	225		<b>552</b>	<b>552</b>
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridruzenih drustava	226		<b>0</b>	<b>0</b>
	4.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu altuarskih dobitaka ili gubitaka u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227		<b>0</b>	<b>0</b>
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine	228		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>H.PORESKE RASHOD PERIODA (230+231)</b>	229	procjena	<b>(84.455)</b>	<b>(110.632)</b>
721	1. Tekuci porez na dobit	230	procjena	<b>(107.171)</b>	<b>(105.758)</b>

722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231	procjena	22.716	(4.874)
	<b>L. NETO REZULTAT (222+223-229)</b>	232		<b>926.521</b>	<b>912.266</b>
	<b>J. ZARADA PO AKCIJI</b>	233			
	1. Osnovna zarada po akciji	234			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	235			

## 7.2. Konsolidovani bilans stanja

Popunjavanje pravno lice					
Matični	<b>02044188</b>	Sifra djelatnosti:	<b>5222</b>		
Popunjavanje					
Naziv: "LUKA KOTOR" DOO					
Sjedište: PARK SLOBODE 1					
<b>KONSOLIDOVANI ISKAZ BILANSA STANJA na dan 31.12.2017</b>					
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
00 (dio)	<b>A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	001		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)</b>	002		<b>3.325.967</b>	<b>2.361.657</b>
012	II. GOODWILL	003		<b>0</b>	<b>0</b>
01 bez 012	II. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		<b>3.155</b>	<b>2.280</b>
	III. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA ( 006+007+008 )	005		<b>3.183.156</b>	<b>2.021.516</b>
020, 022, 023, 026, 027, (dio), 028 (dio), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		<b>3.183.156</b>	<b>2.021.516</b>
024, 027 (dio), 028 (dio)	2. Investicione nekretnine	007		<b>0</b>	<b>0</b>
021, 025, 027 (dio) i 028 (dio)	3. Biološka sredstva	008		<b>0</b>	<b>0</b>
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 010+011+012 )	009		<b>139.656</b>	<b>337.861</b>
030,031(dio), 032(dio), 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu	010		<b>30</b>	<b>30</b>
031(dio),032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom ucesca	011			<b>0</b>
032(dio),033 do 038, 039 (dio)	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		<b>139.626</b>	<b>337.831</b>
288	<b>C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	013		<b>17.171</b>	<b>0</b>
04	II. STALNA SREDSTVA NAMIJENJANA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>B. OBRтна IMOVINA ( 016+017 )</b>	015		<b>3.235.528</b>	<b>2.371.422</b>
10 do 13, 15	I. ZALIHE	016		<b>4.734</b>	<b>5.022</b>
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA ( 018 do 022 )	017		<b>3.230.794</b>	<b>2.366.400</b>
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	018		<b>871.316</b>	<b>1.065.534</b>
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		<b>0</b>	<b>2.420</b>
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		<b>217.797</b>	<b>30.876</b>
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		<b>2.117.516</b>	<b>1.237.484</b>
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i aktivna vremenska razgraničenja	022		<b>24.165</b>	<b>30.086</b>
	<b>D. UKUPNA AKTIVA ( 001+002+013+014+015 )</b>	023		<b>6.578.666</b>	<b>4.733.079</b>
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL (102 do 109)</b>	101		<b>6.068.241</b>	<b>4.380.730</b>
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		<b>993.484</b>	<b>993.483</b>
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		<b>0</b>	<b>0</b>
32	III. REZERVE	104		<b>2.500.749</b>	<b>2.453.933</b>
330, 331 i 333	IV. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		<b>1.321.564</b>	<b>71.362</b>

332 I 334	V.NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		0
34	VI.NERASPOREĐENI DOBITAK	107	1.462.666	1.072.173
35	VII.GUBITAK	108	(210.221)	(210.221)
237	VIII.OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE ( 111+112 )</b>	110	80.948	69.344
40 (dio)	I.DUGOROČNA REZERVISANJA	111		69.344
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE ( 113 + 114)	112	0	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	113	0	0
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	114	0	0
498	<b>C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	115	0	5.543
	<b>D. KRATKOROCNA REZERVISANJA I KRATKOROCNE OBAVEZE (117+124)</b>	116	429.477	277.463
498	I. KRATKOROCNE OBAVEZE (118 do 123)	117	429.477	277.463
42, osim 427	1.Kratkoročne finansijske obaveze	118	500	0
427	2.Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	119		0
43 i 44	3.Obaveze iz poslovanja	120	154.881	71.429
45,46 I 49 osim 498	4.Ostale kratkoročne obaveze I PVR	121	166.925	100.274
47, 48 osim 481	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	122	0	0
481	6.Obaveze po osnovu poreza na dobitak	123	107.171	105.759
40 (dio)	<b>II. KRATKOROCNA REZERVISANJA</b>	124		
	<b>E.UKUPNA PASIVA(101+110+115+116)</b>	125	6.578.666	4.733.079

Na osnovu konsolidacije može da se zaključi da upoređivanjem rezultata poslovanja iz finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Kotor (bilans uspjeha) gdje utvrđena dobit iznosi 925.958 € i konsolidovanog Bilansa uspjeha gdje utvrđena dobit iznosi 926.521 € zaključuje se da su efekti povezanih pravnih lica na bilans uspjeha nematerijalni ali isto tako i da pozitivno utiču na rezultat u iznosu od 0,0679% ili 563 €.

Upoređivanjem rezultata poslovanja iz finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Kotor (bilans stanja) gdje utvrđena aktiva/pasiva iznosi 6.678.835 € i konsolidovanog Bilansa stanja gdje utvrđena aktiva/pasiva iznosi 6.578,666 € zaključuje se da su efekti povezanih pravnih lica na bilans stanja nematerijalni i utiču na aktivu/pasivu u iznosu od 1,5% ili 100.169 €.

## 8. Konsolidovani finansijski iskazi 2017 (povezana pravna lica) neobavezna Zakonska konsolidacija za potrebe većinskog vlasnika

„Luka Kotor“ A.D. Kotor matično pravno lice, „Kotor Mar“ DOO Kotor (povezano pravno lice) i „Montenegro Shorex“ DOO Kotor (povezano pravno lice)

„Luka Kotor“ A.D. Kotor sačinila je konsolidovane finansijske iskaze koji predstavljaju spajanje finansijskih iskaza tri pravna lica u srazmjeri spajanja bilansnih pozicija „Luka Kotor“ A.D. Kotor i agencije „Kotor Mar“ DOO Kotor u proporciji 100:100 sa prebijanjem međusobnih potraživanja i obaveza u bilansu stanja kao i srazmjeri 100:30 kada je u pitanju odnos matičnog pravnog lica Luka Kotor“ A.D. Kotor sa povezanim pravnim licem „Montenegro Shorex“ DOO Kotor.

Kako je povezano pravno lice „Montenegro Shorex“ DOO Kotor poslovalo sa pozitivnim

rezultatom u 2017-toj i iskazalo poslovnu dobit u iznosu **38.083€**, „Luka Kotor“ A.D. Kotor je za **interne** potrebe većinskog vlasnika sačinila konsolidovani bilans stanja i bilans uspjeha. Efekti ove konsolidacije i uticaja povezanog pravnog lica „Montenegro Shorex“ DOO na matično pravno lice „Luka Kotor“ A.D. Kotor i agencije „Kotor Mar“ DOO Kotor se manifestuju u procentualnom učešću od 30% na finansijske iskaze bilans stanja i bilans uspjeha iz poglavlja 7.1 i 7.2 .

Po informacijama kojima raspolaže „Luka Kotor“ AD Kotor do datuma sastavljanja ovog poslovnog izvještaja nisu održavane sjednice odbora direktora preduzeća „Montenegro Shorex „d.o.o koje bi uključile temu koja bi tretirala eventualni predlog raspodjele dobiti preduzeća Montenegroshorex za 2017.

### 8.1. Konsolidovani bilans uspjeha

Popunjiva pravno lice					
<b>02044188</b>			Sifra djelatnosti: <b>5222</b>		
Popunjiva					
Naziv: <b>"LUKA KOTOR " DOO</b>					
Sjediste: <b>KOTOR, PARK SLOBODE 1</b>					
<b>KONSOLIDOVANI ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU</b>					
<b>/KONSOLIDOVANI BILANS USPJEHA/</b>					
za period od <b>01.01.2017</b> do <b>31.12.2017</b> godine u EUR*					
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA (002+003+004+005+009)</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI ( 202+203+204-205+206 )</b>	201		<b>3.870.984</b>	<b>4.136.116</b>
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		<b>3.836.465</b>	<b>4.103.619</b>
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		<b>0</b>	<b>0</b>
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		<b>0</b>	<b>0</b>
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		<b>0</b>	<b>11</b>
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		<b>34.519</b>	<b>32.486</b>
	<b>II. POSLOVNI RASHODI ( 208 do 212 )</b>	207		<b>(2.713.543)</b>	<b>(2.934.772)</b>
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe	208		<b>(457.769)</b>	<b>(499.038)</b>
51	2. Troškovi materijala	209		<b>(106.246)</b>	<b>(128.477)</b>
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		<b>(1.470.714)</b>	<b>(1.465.313)</b>
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		<b>(178.214)</b>	<b>(223.768)</b>
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		<b>(500.600)</b>	<b>(618.176)</b>
	<b>A. POSLOVNI REZULTAT ( 201 - 207 )</b>	213		<b>1.157.441</b>	<b>1.201.344</b>
66	I. FINANSIJSKI PRIHODI	214		<b>12.775</b>	<b>20.591</b>
56	II. FINANSIJSKI RASHODI	215		<b>(13.479)</b>	<b>8.258</b>
	<b>B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)</b>	216		<b>(705)</b>	<b>12.334</b>
67, 68,691 I 692	I. OSTALI PRIHODI	217		<b>47.050</b>	<b>85</b>
57, 58,591 I 592	II. OSTALI RASHODI	218		<b>(181.393)</b>	<b>169.791</b>
	<b>C. REZULTAT OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)</b>	219		<b>(134.343)</b>	<b>(169.706)</b>
	<b>D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)</b>	220		<b>1.022.394</b>	<b>1.043.972</b>
690-590	<b>E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	221		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)</b>	222		<b>1.022.393</b>	<b>1.043.972</b>

	<b>G.DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do228)</b>	223		<b>552</b>	<b>552</b>
	1.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspolozivih za prodaju	224		<b>0</b>	<b>0</b>
	2.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina,postrojenja,opreme I nematerijalnih ulaganja	225		<b>552</b>	<b>552</b>
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridruzenih drustava	226		<b>0</b>	<b>0</b>
	4.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu altuarskih dobitaka ili gubitaka u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227		<b>0</b>	<b>0</b>
	5.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine	228		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>H.PORESKE RASHOD PERIODA (230+231)</b>	229	procjena	<b>(85.000)</b>	<b>(110.774)</b>
721	1. Tekuci porez na dobit	230	procjena	<b>(107.391)</b>	<b>(105.758)</b>
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231	procjena	<b>22.391</b>	<b>(5.016)</b>
	<b>L. NETO REZULTAT (222+223-229)</b>	232		<b>937.946</b>	<b>933.749</b>
	<b>J. ZARADA PO AKCIJI</b>	233			
	1. Osnovna zarada po akciji	234			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	235			

## 8.2. Konsolidovani bilans stanja

Popunjava pravno lice					
Matični		<b>02044188</b>	Sifra djelatnosti: <b>5222</b>		
Popunjava					
Naziv: <b>"LUKA KOTOR" DOO</b>					
Sjediste: <b>PARK SLOBODE 1</b>					
<b>KONSOLIDOVANI ISKAZ BILANSA STANJA na dan 31.12.2017</b>					
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
00 (dio)	<b>A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	001		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)</b>	002		<b>3.351.804</b>	<b>2.530.606</b>
012	II. GOODWILL	003		<b>0</b>	<b>0</b>
01 bez 012	II.NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		<b>3.155</b>	<b>2.280</b>
	III. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA ( 006+007+008 )	005		<b>3.208.993</b>	<b>2.060.887</b>
020, 022, 023, 026, 027, (dio), 028 (dio), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		<b>3.208.993</b>	<b>2.060.887</b>
024, 027 (dio), 028 (dio)	2. Investicione nekretnine	007		<b>0</b>	<b>0</b>
021, 025, 027 (dio) i 028 (dio)	3. Biološka sredstva	008		<b>0</b>	<b>0</b>
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 010+011+012 )	009		<b>139.657</b>	<b>467.439</b>
030,031(dio), 032(dio), 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu	010		<b>31</b>	<b>31</b>
031(dio),032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom ucesca	011		<b>0</b>	<b>0</b>
032(dio),033 do 038, 039 (dio)	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		<b>139.626</b>	<b>467.408</b>
288	<b>C.ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	013		<b>0</b>	<b>0</b>
04	II. STALNA SREDSTVA NAMIJENJANA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>B. OBRATNA IMOVINA ( 016+017 )</b>	015		<b>3.231.784</b>	<b>2.354.811</b>
10 do 13, 15	I. ZALIHE	016		<b>11.799</b>	<b>8.605</b>

	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA ( 018 do 022 )	017		<b>3.219.985</b>	<b>2.346.206</b>
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	018		<b>872.893</b>	<b>1.074.807</b>
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		<b>0</b>	<b>2.420</b>
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski pasmani	020		<b>186.921</b>	<b>0</b>
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		<b>2.117.557</b>	<b>1.238.029</b>
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i aktivna vremenska razgraničenja	022		<b>42.615</b>	<b>30.950</b>
	<b>D.UKUPNA AKTIVA ( 001+002+013+014+015)</b>	023		<b>6.583.589</b>	<b>4.885.416</b>
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL(102 do 109)</b>	101		<b>6.064.373</b>	<b>4.365.228</b>
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		<b>993.514</b>	<b>993.514</b>
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		<b>0</b>	<b>0</b>
32	III. REZERVE	104		<b>2.500.749</b>	<b>2.453.933</b>
330 , 331 I 333	IV.POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		<b>1.321.564</b>	<b>71.362</b>
332 I 334	V.NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		<b>0</b>	<b>0</b>
34	VI.NERASPOREDENI DOBITAK	107		<b>1.495.782</b>	<b>1.093.656</b>
35	VII.GUBITAK	108		<b>(247.237)</b>	<b>(247.237)</b>
237	VIII.OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE ( 111+112 )</b>	110		<b>80.948</b>	<b>81.523</b>
40 (dio)	I.DUGOROČNA REZERVISANJA	111		<b>80.948</b>	<b>69.344</b>
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE ( 113 + 114)	112		<b>0</b>	<b>12.179</b>
414, 415	1. Dugoročni krediti	113		<b>0</b>	<b>2.917</b>
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		<b>0</b>	<b>9.263</b>
498	<b>C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	115		<b>467</b>	<b>5.686</b>
	<b>D. KRATKOROCNA REZERVISANJA I KRATKOROCNE OBAVEZE (117+124)</b>	116		<b>437.800</b>	<b>432.979</b>
498	I. KRATKOROCNE OBAVEZE (118 do 123)	117		<b>437.800</b>	<b>432.978</b>
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		<b>7.398</b>	<b>161.024</b>
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	119		<b>0</b>	<b>0</b>
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		<b>152.984</b>	<b>59.489</b>
45,46 I 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze I PVR	121		<b>170.030</b>	<b>106.388</b>
47, 48 osim 481	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	122		<b>205</b>	<b>320</b>
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	123		<b>107.183</b>	<b>105.758</b>
40 (dio)	<b>II. KRATKOROCNA REZERVISANJA</b>	124		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>E.UKUPNA PASIVA(101+110+115+116)</b>	125		<b>6.583.589</b>	<b>4.885.416</b>

## 9. Buduće investicije

Aktivnosti investiranja i razvoja kompanije započeti su prvim batimetrijskim mjerenjima akvatorija Kotorskog zaliva koji je ugovorom sa JPMD aneks V iz 2003. godine bio dat na upravljanje „Luka Kotor“ A.D. Firma „Harpha sea“ je 2009. godine uradila prvo mapiranje morskog dna kao i zone tada raspoloživog sidrišta na lokaciji Orahovac. Potrebno je naglasiti da su posljednja sačuvana batimetrijska mjerenja zone Luke Kotor bila iz 1956. godine. Nova mjerenja su poslužila kao bazni dokumenti na osnovu kojih se gradila dalja strategija razvoja i moguće unapređenje kapacitivnih mogućnosti kompanije. Istima je utvrđena neophodnost uklanjanja nanosa sa morskog dna u zoni operativne obale (Jaruzenje) čime bi se stvorili neophodni uslovi za prijem brodova novije generacije sa većim gazom i do nivoa koji je danas operativan. Nakon toga uslijedila je izrada projekta kojim je trebalo utvrditi način i mogućnosti uklanjanja nanosa koji je uradila firma „Opi inter“ 2010. godine. Isti projekat je ukazao na nemogućnost uklanjanja nanosa neposredno uz operativnu obalu jer bi se takvim djelovanjem ugrozila stabilnost same konstrukcije koja nosi operativni plato. Zbog toga se pristupilo faznoj realizaciji produbljenja kroz dva



postupka: uklanjanje stijenskih masa 2010. godine i uklanjanje pješčane dine u zoni operativne obale 2011. godine. Realizacijom pomenutih stvoreni su uslovi daljeg ubrzanog razvoja i unapređenja poslovanja, posebno u komercijalnom smislu.

„Luka Kotor" A.D. tokom 2011. godine u okviru priprema za realizaciju projekta izgradnje putničkog terminala na urb. par. 36 koju čini kat. par. 28 KO Kotor I, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 16" u Kotoru, obezbijedila UTU uslove broj 04-3506/2 od 25. 10. 2011. u kome je u okviru "Uslova u pogledu namjene površina" navode stav 3 definisana i bliže opisana lokacija priveznog piona. Shodno zakonskim uslovima nakon dobijanja UTU uslova pristupilo se izradi neophodnog i višestruko značajnog elaborat procjene uticaja poslovnog objekta u zoni operativne obale Luke Kotor na životnu sredinu iz januara 2012. godine, kao opredjeljućem dokumentu za pomenuti projekat. Determinisanost uslova u prostoru Luke posebno sa aspekta zaštite od strane UNESCO-a iziskivale su neophodnost poštovanja procedura u svim aspektima. Upravo je pomenuti projekat ukazao da ne postoje nikakve negativne posljedice i smetnje za realizaciju.

Uporedo sa ovim aktivnostima započete su aktivnosti i razgovori sa renomiranog kompanijom „MSC Crociere" čiji su predstavnici iz oblasti tehničke, nautičke i sigurnosno – bezbjednosne struke boravili u kompaniji „Luka Kotor" A.D. sa ciljem da prenesu pozitivna iskustva i daju sugestije i smjernice za daljim aktivnostima na ovom projektu. Kao rezultat te posjete „Luka Kotor" A.D. posjeduje idejno rješenje projekta priveznih bova sa karakteristikama objekata i elemenata koji ga čine. Nakon toga je uslijedila realizacija najzahtjevnijeg projekta u dijelu izrade i pripreme tehničke realizacije za isti, elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje putničkog terminala i samostalnog odbojnika za privez brodova od 6. 2. 2012 kojim su definisani uslovi tehničkih karakteristika zone u kojoj treba izgraditi objekat. Značaj ovog elaborata kao fundamentalnog za dalju realizaciju projekta predstavlja karakteristike zone morskog dna kojim se definiše dubina oslona piona i može se smatrati baznim dokumentom za izradu glavnog projekta.

Naredni period obilježila je realizacija projekta izgradnje Poslovne zgrade 2014. godine kao i Zgrade lučkog terminala iste godine. Konačno, investiciono razvojne aktivnosti „Luka Kotor" A.D. u prethodnim godinama bile su usmjerene ka stvaranju uslova za realizaciju projekta priveznih bova na lokaciji sidrišta broj 1 – Plagente, naspram Fakulteta za pomorstvo. Iako su, posebno tokom 2017. godine, stvoreni neophodni preduslovi za početak realizacije pomenutog projekta, iz poznatih razloga nepostojanja dugoročne koncesije za upravljanje zonom Luke Kotor od strane „Luka Kotor" A.D. Kotor nije bilo moguće otpočinjanje realizacije ovog suprastrukturnog projekta.

## **10. Personalni status**

Kadrovska struktura i broj zaposlenih uslovljeni su obimom poslova koji se obavljaju u kompaniji i dugoročnom politikom koja se vodi u ovoj oblasti. U predhodnom periodu angažovano je ukupno 59 zaposlenih od kojih je 56 na neodređeno vrijeme i 3 zaposlena na određeno vrijeme. Struktura zaposlenosti po stepenu stručne spreme se može opisati kao: 6 zaposlenih sa KV/3 stepenom stručne spreme, 19 zaposlenih sa SSS 4-2 stručne spreme, 5 zaposlenih sa VI stepenom stručne spreme, 27 zaposlenih sa VSS VII/1 stepenom stručne spreme, 1 zaposleni sa VII/2 stepenom stručne spreme i 1 zaposleni sa VIII stepenom stručne spreme. Strukturu zaposlenosti po polu čini 47 zaposlenih muškaraca i 12 zaposlenih žena.

## 11.ZALJUČAK

Akcionarsko Društvo „Luka Kotor“ A.D. Kotor je dugogodišnjim radom razvila i unaprijedila usluge u pomorskom saobraćaju i postala lider u Crnoj Gori u oblasti krizing industrije. Ugled i tradicija obavezuju upravu i zaposlene da ostvare nove poslovne ciljeve pogotovo dugoročne- infrastrukturne koji će omogućiti nove prihode. Ulaganje u edukaciju zaposlenih i posjedovanje specifičnih znanja i vještina, unaprijeđeni procesi rada i povećanje prihoda stvara pobjednički tim koji za rezultat ima zadovoljne vlasnike kapitala, kvalitetnu poslovnu politiku i društveno odgovoran odnos Društva „Luka Kotor „ A.D. Kotor.

Na osnovu svih nefinansijskih podataka i finansijske analize za kalendarsku 2017-tu godinu izvodi se zaključak da je „Luka Kotor „ A.D. Kotor ostvarila

- **Značajnu neto dobit** u iznosu od 925.958€,što je približno rekordnoj 2016-toj godini čija je neto dobit iznosila 936.293€
- **Smanjenje ukupnih troškova u iznosu od 155.850 €** u odnosu na prethodnu godinu, odnosno 6,37128%.
- **Povećanje prihoda od veza jahti za 108.141 €, odnosno 47,55541%** u odnosu na prethodnu godinu. Uprkos činjenici da su ukupni prihodi smanjeni zbog manjeg broja dolazaka i zbog manjih prihoda od pilotaže koji u poslednjim godinama opadaju, „Luka Kotor“ A.D. Kotor je preduzela i preduzima sve radnje kako bi kvalitetom svojih usluga omogućila što bolju rentabilnost po osnovu ove djelatnosti. To znači da se na ukupnom nivou prihodi nisu značajno umanjili jer se gubitak prihoda po osnovu jedne djelatnosti u značajnoj mjeri kompenzuje povećanjem prihoda od pružanja drugih usluga.
- **Značajno povećana likvidnost i povećana solventnost društva „Luka Kotor“ A.D. Kotor** na dan 31.12.2017. godine. Ova činjenica omogućava značajnu sposobnost nastavka poslovanja ili tkz. “going concern“ princip koji je imperativ poslovnom svijetu. Stanje sredstava na dan 31.12.2017. godine iznosi 2.117.392 € što je za 71,38% više u odnosu na prethodnu godinu. Ovaj pokazatelj je rezultat načina rukovođenja i odnos Izvršnog Menadžmenta koji je zasnovan na racionalnom odnosu prema tekućoj potrošnji i na poslovno razumijevanje i odnos koji se reflektuje sa ponašanjem i pažnjom dobrog domaćina i privrednika.
- **Efikasnija naplata potraživanja koja** se manifestuje u činjenici da je u kalendarskoj 2017 toj godini postignut bolji stepen naplate potraživanja za 24.3%. Iako je dogovorena valuta sa agentima bila na nivou od 90 do 120, postignuta je naplata sa valutom koja najkasnije iznosi 80 dana.
- **Racionalizacija i tendencija smanjenja troškova sponzorstva i donacija** u drugoj polovini 2017. godine. Iako je „Luka Kotor“ A.D. Kotor postupala kao društveno odgovorna kompanija, zbog činjenice da se nisu ispunili preduslovi za dobijanje dugoročne koncesije, pristupilo se racionalizaciji troškova koji se opredjeljuju za afirmaciju kulture i sporta što je dovelo do smanjenja ovih troškova u odnosu na prethodnu godinu.

- **Povezana pravna lica su ostvarila poslovnu dobit na dan 31.12.2017.** Povezano pravno lice „Kotor Mar „DOO čiji je osnivač i većinski vlasnik u iznosu 100% „Luka Kotor“ A.D. Kotor je nakon niza godina u kojim je poslovala sa gubitkom, ostvarila poslovnu dobit u iznosu od 563€. Povezano pravno lice „Montenegroshorex „ DOO čiji je jedan od osnivača u iznosu od 30% „Luka Kotor“ A.D. Kotor je ostvarila poslovnu dobit u iznosu od 38.553€. Na ovaj način se pojedinačni poslovni rezultati pozitivno reflektuju na matično pravno lice "Luka Kotor" A.D. Kotor i imaju tendenciju razvoja u budućem periodu.
- **Povećanje vrijednosti imovine(zemljište,objekti i oprema) na dan 31.12.2017.** U skladu sa zakonskom regulativom, Društvo "Luka Kotor" A.D. Kotor je angažovala nezavisnog ovlaštenog procjenitelja i na osnovu usvojenog elaborata uvećana je vrijednost imovine za 1.250.755 €. Vrijednost imovine na dan 31.12.2017. godine iznosi 3.184.707€.

Osim navedenih poslovnih karakteristika koje definišu da je Akcionarsko Društvo "Luka Kotor" A.D. Kotor na dan 31.12.2017. godine ekonomski zdravo i stabilno preduzeće, pravno samostalno sa visokim stepenom rentabilnosti i likvidnosti neophodno je da se ukaže i na određene dugoročne preduslove i slabosti koje bi trebalo unaprijediti u cilju budućeg razvoja i nastavka poslovanja. Osnovni prioriteti za nastavak poslovanja su:

- **Dugoročna koncesija.** Povećanje prihoda kao osnovni motiv vlasnika kapitala zahtijeva ulaganja u infrastrukturu Investiciono razvojne aktivnosti „Luka Kotor" A.D. Kotor u prethodnim godinama bile su usmjerene ka stvaranju uslova za realizaciju infrastrukturnih projekta. Infrastrukturni projekti uslovljeni su postojanjem dugoročne koncesije za upravljanje zonom Luke Kotor od strane „Luka Kotor" A.D. Kotor.
- **Modernizacija opreme, obim pružanja dodatnih usluga i automatizacija procesa rada jahting servisa.** Ovaj cilj je veoma značajan za unapređenje usluga koje se odnose na kapacitet veza jahti, način pružanja usluga koje su neophodne u dijelu pratećeg asortimana kao i softverska rešenja povezivanjem podataka od naplatne jedinice do centralne baze podataka u Upravnoj zgradi. Investiranjem u modernizaciju ove opreme i pokretnih objekata kao i procesa automatske opreme podataka dovelo bi do direktnih povećanja prihoda,
- **Uvođenje sistema rizika, uspostavljanje strategije rizika i usvajanje internih procedura iz ove oblasti.** Kako je zakonska izmjena uslovila obavezno uvođenje
  - informacije o ciljevima i metodama upravljanja finansijskim rizikom pravnog lica, uključujući politiku izbjegavanja ili smanjenja gubitaka za svaku veću vrstu najavljene transakcije za koju se koristi zaštita od rizika;
  - informacije o izloženosti pravnog lica rizicima cijena, kreditnim rizicima, rizicima likvidnosti i rizicima novčanog toka;
  - ciljeve i politike u upravljanju finansijskim rizicima, rizicima i neizvjesnostima

poslovanja, zajedno sa politikom zaštite svake značajne vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita.

Društvo "Luka Kotor" A.D. Kotor u cilju eliminisanja eventualnih poslovnih slabosti treba da razmotri mogućnost unapređenja sistema u smislu preventivnog djelovanja ili detektovanja poslovnih rizika.

Sastavile

Stručne službe

**Predsjednik  
Odbora Direktora  
Dr. Branko Ivanović**

*Branko Ivanović*

